

Resumen Cuenta Pública Sector VIVIENDA, Gestión 2023

El presente resumen contiene los principales logros alcanzados durante la ejecución presupuestaria 2023 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Tarapacá, representado en la región por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y por el Servicio de Vivienda y Urbanización-SERVIU.

Ejecución Presupuestaria 2023:

- **Durante el periodo, el sector VIVIENDA alcanzó la ejecución de M\$109.274.319, es decir, 95,4% del total asignado (M\$114.577.671) para la concreción de los programas habitacionales y urbanos en la región.**

Presupuesto a ejecutar 2024: M\$168.818.637 (168 mil 818 millones 637 mil pesos).

Estrategia de gestión regional:

- ✓ **Plan de Emergencia Habitacional, Rol Planificador del Estado en gestión habitacional y urbana:**
 - Ciudades justas.**
 - Expansión Sur de Iquique.**
 - Plan Maestro Provincia del Tamarugal.**
 - Instrumentos de Planificación Territorial.**
- ✓ **Arriendo a Precio Justo.**
- ✓ **Programa Asentamiento Precarios: Plan Construyendo Barrios**
- ✓ **Medida Presidencial Centro de Cuidados.**
- ✓ **Plan Suelo Salino.**
- ✓ **Plan Nuestro Norte.**

PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2023

1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

El 2022, el Presidente de la República, Gabriel Boric Font, junto a ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes Cisternas, presentaron el Plan de Emergencia Habitacional, que es una estrategia para enfrentar la crisis habitacional nacional, con tiene a más de 600 mil familias sin vivienda propia, entre allegados, arrendatarios y en situación de campamento.

Ese Plan busca responder, a los menos, al 40% de las familias del déficit cuantitativo -según Censo 2017-; 260.000 nacional / 9.300 Región de Tarapacá

Para ello, se dispusieron 11 medidas para generar un cambio profundo en la Política Habitacional, con rol activo en la generación de proyectos y regulación desde el Estado.

➤ **AVANCE EN EL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL- GESTIÓN 2023**

2023 (diciembre)	
Viviendas entregadas	2.342
Viviendas en ejecución	4.480
Viviendas por iniciar	2.576
2024 (marzo)	
Viviendas entregadas	2.534
Viviendas en ejecución	4.332
Viviendas por iniciar	4.073

Fuente: MINVU

Proyectos seleccionados 2023, colocación de subsidios habitacionales por déficit cuantitativo (Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49, Programa de Viviendas para Organizaciones de Trabajadores , Integración Social y Territorial DS 19):

AÑO Asignación	Nombre Proyecto	Programa (DS)	Tipo de Proyecto	LLAMADO	Fecha Resolución asigna Subsidio	Cantidad Viviendas	Comuna	Ciudad	Entidad Patrocinante /Desarrolladora	Subsidio en UF
2023	FUERZA Y ESPERANZA	DS 49	CNT	Nacional	07-03-2023	156	Pozo Almonte	Pozo Almonte	Santa Francisca	228960,5
2023	BRISAS DEL TAMARUGAL	DS 49	MP	Nacional	06-03-2023	464	Alto Hospicio	Alto Hospicio	Santa Francisca	780728,18
2023	SALVADOR ALLENDE ETAPA II	DS 49	CNT	Nacional	28-12-2023	80	Iquique	Iquique	Santa Francisca	125924,00
2023	EX PP SALVADOR ALLENDE	DS 49	CNT	Nacional	21-12-2023	140	Iquique	Iquique	Santa Francisca	223718,00
2023	BRISAS DEL TAMARUGAL II	DS 49	MP	Nacional	22-02-2023	432	Alto Hospicio	Alto Hospicio	Santa Francisca	722776,50
2023	BRISAS DEL TAMARUGAL III	DS 49	MP	Nacional	22-02-2023	512	Alto Hospicio	Alto Hospicio	Santa Francisca	802544,00
2023	ALTO PLAYA BLANCA NORTE	DS 49	CNT	Nacional	10-04-2024	86	Iquique	Iquique	Municipalidad de Iquique	110060,00
2023	30 CSP -	DS	CSP	Region	21-	30	Alto	Alto	VARIAS EP	37680,00

	SUELO SALINO	49 (socavones)		al	12-2023		Hospicio	Hospicio		
2023	ARRIENDO LAS PARCELAS	DS49	ARRIENDO	Nacional	08-05-2024	83	Alto Hospicio	Alto Hospicio	EP SERVIU	146905,00
2023	ALEJANDRA OLMOS	DS1	ORG. TRABAJADORES	Nacional	11-04-2023	55	Pozo Almonte	Pozo Almonte	Municipalidad de Pozo Almonte	63250,00
2023	SOL DE TARAPACA I	DS1	ORG. TRABAJADORES	Nacional	30-04-2024	58	Pozo Almonte	Pozo Almonte	Municipalidad de Pozo Almonte	68230,00
2023	SANTA ROSA 3	DS19	SIS	Nacional	12-12-2023	222	Alto Hospicio	Alto Hospicio	RIO QUIAPO LTDA	162680,25
2023	EDIFICIO SANTA LAURA	DS19	SIS	Nacional	12-12-2023	187	Alto Hospicio	Alto Hospicio	RIO QUIAPO LTDA	162680,25
2023	EDIFICIO SANTA VICTORIA	DS19	SIS	Nacional	12-12-2023	187	Alto Hospicio	Alto Hospicio	RIO QUIAPO LTDA	162680,25
2023	EDIFICIO SANTA ROSA DE HUARA	DS19	SIS	Nacional	12-12-2023	187	Alto Hospicio	Alto Hospicio	RIO QUIAPO LTDA	162680,25

Total viviendas: 2.879 (15 proyectos).

Proyectos seleccionados 2023, colocación de subsidios habitacionales por déficit cualitativo (Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrio línea regular y llamados por socavones).

AÑO Asignación	Nombre Proyecto	Programa (DS)	Tipo de Proyecto	LLAMADO	Fecha Resolución asigna Subsidio	Cantidad Viviendas	Comuna	Ciudad	Entidad Patrocinante /Desarrolladora	Subsidio en UF
2023	JVVV NUEVA VIDA	DS27	CAPITULO I	Nacional	28-09-2023	1	Alto Hospicio	Alto Hospicio	MANUEL MEDINA	4165,00
2023	DJJVV DOLORES N°34	DS27	CAPITULO I	Nacional	28-09-2023	1	Iquique	Iquique	TUNUPA	8820,00
2023	UNION COMUNAL DE ALTO HOSPICIO	DS27	CAPITULO I	Nacional	02-02-2024	1	Alto Hospicio	Alto Hospicio	CIMENTAR	2142,00
2023	JVVV UNION HACE LA	DS27	CAPITULO I	Nacional	02-02-2024	1	Alto Hospicio	Alto Hospicio	CIMENTAR	2142,00

	FUERZA		I		2024		cio			
2023	JJVV SOL NACIENTE	DS 27	CAPITULO I	Nacional	02-02-2024	1	Alto Hospicio	Alto Hospicio	CIMENTAR	2142,00
2023	BERNARDO LEIGHTON V	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	15	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	2556,00
2023	VIDA NUEVA IV	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	14	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	4900,00
2023	VIDA NUEVA I	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	13	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	4550,00
2023	VIDA NUEVA II	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	12	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	4200,00
2023	VIDA NUEVA III	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	10	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	3500,00
2023	VISTA AL MAR V	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	17	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	5950,00
2023	DON ARTURO IV	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	18	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	5820,00
2023	VISTA AL MAR IV	DS 27	Capitulo II - SOC AVONNES	Regional	15-12-2023	13	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	4550,00
2023	MONTE LOS OLIVOS	DS 27	Capitulo II -	Regional	15-12-2023	10	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARAN	3241,00

			SOC AVO NES							
			Capitulo II - SOC AVO NES							
2023	SOC AVO NES ALTO MOLLE	DS 27	SOC AVO NES	Regional	15-12-2023	16	Alto Hospicio	Alto Hospicio	ALDEBARA N	4880,00

Total subsidios:143 (10 proyectos de mejoramiento de vivienda y 5 de mejoramiento de equipamiento).

➤ **EXPANSIÓN SUR DE IQUIQUE**

Consolidación Altos de Playa Blanca:

2023

- ✓ **Entrega de 220 certificados de subsidios, proyectos FSEV Altos de Playa Blanca 2 - Etapa 1 (140 casas) y Altos de Playa Blanca 2- Etapa 2 (80 departamentos).**
- ✓ **Gestiones Intersectoriales sobre "Bienes Urbanos Relevantes" (Jardín Infantil y CECOSF)**
- ✓ **Avances en Diseño Playa Blanca 3 Norte (100), Entidad Patrocinante IMI.**

Macrouurbanización Punta Guesa (Lobito)

2023

- ✓ **Reserva Terrenos Bienes Nacionales a municipalidad de Iquique para Estudio de Macrouurbanización (redes sanitarias, energía eléctrica, vialidades).**
- ✓ **Licitación y contratación Estudio Diseño y Materialización de la Macrouurbanización (IMI).**
- ✓ **Coordinación interinstitucional para servicios y equipamientos, para consolidar desarrollo urbano para las familias que a futuro vivirán en el territorio,**
- ✓ **Factibilidad eléctrica y de agua potable.**

➤ **PLAN MAESTRO PROVINCIA DEL TAMARUGAL**

2023

- ✓ **Consolidación de Pozo Almonte como capital provincial.**
- ✓ **Disposición de Terrenos Fiscales para proyectos habitacionales (200.759 M2).**
- ✓ **Coordinaciones para dotar de bienes públicos urbanos relevantes. Evaluación factibilidad apertura oficina SERVI Delegación del Tamarugal.**
- ✓ **Mesa de Intersectorial: Salud, Educación, Economía, Trabajo, Energía, Transporte, Minería y Empresas Mineras, Municipio.**
- ✓ **Proceso de contratación consultoría de aprobación del Plan Regulador Comunal de Huara.**

➤ **ARRIENDO A PRECIO JUSTO**

2023

- ✓ **Definición de término de referencia para licitación de diseño y construcción de dos proyectos habitacionales que suan un total de 96 departamentos, calle La Huayca, en Iquique.**
- ✓ **Actualmente, licitación en revisión por Contraloría Regional de la República.**

➤ **PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

- ✓ A diciembre 2023, se cuenta con 3 proyectos de urbanización en licitación, asociados a la estrategia de Plan Construyendo Barrios: Diseño de proyecto de Implementación Loteo Caramucho (100 viviendas, comuna de Iquique) por 200 millones de pesos; Bases de Licitación para el Plan Maestro de Ex Vertedero Norte (300 viviendas, comuna de Alto Hospicio), por 369 millones 717 mil pesos y para el Pan Maestro de Ex Vertedero Sur (200 viviendas, Alto Hospicio)., con una inversión de 205 millones 783 mil pesos.
- ✓ Entrega del CH- San Luis, que dio solución habitacional para 160 familias.

▪ **Desafío 2024:**

Plan Construyendo barrios (radicación en el mismo territorio): Inicia la construcción de Inicio de obras de urbanización en campamentos de caleta Caramucho (Iquique) y Ex- Vertedero N-S (Alto Hospicio)

Proyecto Habitacionales: Postulación de los proyectos Canadela (480) y Machaca Marka (380), Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

Gestión de suelo: Inicio de proceso para adquisición de terreno, proyectos de campamentos La Protesta (Alto Hospicio, La Pampa (Alto Hospicio) y caleta Chanavayita (Iquique. Licitación de estudios geotécnicos y de cabida de viviendas.

➤ **PLAN SUELOS SALINO**

El plan de suelo salino es una estrategia regional diseñada bajo el Plan de Emergencia Habitacional, que busca fortalecer mecanismos constructivos para la prevención de la consecuencia de filtraciones que provoca socavamiento de viviendas e infraestructura urbana y perfeccionar la ejecución del convenio de programación existente.

2023

- ✓ Ejecución del Convenio de Programación MINVU-GORE-SUBDERE, 2019-2028, por MM\$83.899(83 mil 899 millones): Durante el 2023, se asignaron 46.538UF llamado regional Mejoramiento de Vivienda y Barrio – Capitulo II Mejoramiento de Vivienda (10 condominios sociales 262 viviendas).
- ✓ A la fecha, la región tiene 3.996 subsidios otorgados para obras por socavones, de los cuales 769 subsidios están terminados.
- ✓ Existen además nueve condominios calificados por SERVIU con 124 viviendas que se encuentran a la espera de la resolución complementaria de selección.
- ✓ Trabajo INACAP, SEREMI del Trabajo y Previsión Social, SENCE y CCHC Tarapacá para la formación de profesionales y mano de obra especializada en construcción en suelo salino.

2024

Modificación del Convenio de Programación, recientemente aprobado por el Ministerio de Hacienda ((mayo. Incorpora los siguientes aspectos:

- ✓ Se agrega al convenio el programa de Arriendo del MINVU, regulado por el DS N°52.

- ✓ Financiamiento a proyectos de reurbanización y/o infraestructura sanitaria en los sectores afectados, vía programas del MINVU.
- ✓ Reparación, mejoramiento o dotación de los bienes de dominio común y/o instalaciones de las redes de servicios básicos, dentro de los deslindes de condominios de viviendas sociales, que no sean bienes comunes, ya sea por el Gobierno Regional o por la Municipalidad respectiva.
- ✓ La reparación de emergencia de viviendas unifamiliares que presenten filtraciones o roturas de las redes sanitarias domiciliarias.

➤ **PLAN NUESTRO NORTE**

En el marco del Programa Nuestro Norte, se contribuye en el eje de inversión intersectorial, abordando dos líneas de acciones principales:

a) Atención del déficit habitacional:

A través de la Mesa Regional de Gestión de Suelo, en la Región de Tarapacá fueron transferidas durante el año 2023, **26,3 hectáreas**, desde Bienes Nacionales a SERVIU. Asimismo, en proceso de transferencia se encuentran otras **65,17 hectáreas**, también desde dicho ministerio al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Tarapacá. De esta forma, se suma un total de 91,47 hectáreas destinadas para el Plan de Emergencia Habitacional en la región, lo que permitirá absorber una demanda aproximada de 2.620 viviendas.

También como logro del funcionamiento de esta Mesa, integrada por las carteras de MINVU, Bienes Nacionales y SERVIU está la declaración de aptitud para transferencia de 614.63 hectáreas de terreno fiscal distribuidos en la comuna de Iquique, Pozo Almonte y Pica las que próximamente entrarán también en proceso de transferencia a SERVIU.

b) Inversión urbana:

En el ámbito urbano, en el año 2023 fueron ejecutadas 27 iniciativas de inversión, tanto de diseño como de construcción, con un presupuesto aprobado final de seis mil millones 691 mil 791 pesos, dentro de las cuales destacan: Reposición de Plaza "Gerardo Poblete" ex Plaza Brasil, de la comuna de Iquique (Inversión MINVU, mil millones de pesos) cuyo término se programa para octubre de 2024; Construcción de Centro de Larga Estadía para Adulto Mayor, de la comuna de Pozo Almonte (Inversión MINVU, cuatro mil 947 millones) y el inicio del proceso de licitación para construcción del proyecto de Vialidad Estructurante "Mejoramiento Unión Europea, Ricardo Lagos y Detective Cubillos" Alto Hospicio, por un monto de 21 mil 752 millones de pesos. La primera licitación realizada en 2023 de declaró desierta. Durante el 2024 se realizará un segundo proceso

❑ **Programa Pavimentos Participativos**

2023

Ejecución de 4,379 mts. Lineales de pavimentación aceras/calzadas (Llamados 31° y 32°)

Inversión MINVU: M\$1.709.179 (mil 709 millones 179 mil pesos)

2024 Programación de ejecución de 4.462 mts. Lineales de pavimentación aceras/calzadas (Llamados 32° y 33°)

Inversión MINVU: M\$1.766.759 (mil 766 millones 759 mil pesos)

❑ **Rutas Peatonales**

2023

Ejecución proyecto Accesibilidad Universal, Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales Región de Tarapacá.

- CONSTRUCTORA MAGA LIMITADA Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales, Región de Tarapacá Sector Centro Sur \$ 1.784.125.360 (I.V.A. Incluido)

- ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA, Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales, Región de Tarapacá Sector Centro Norte \$ 890.349.955 (I.V.A. Incluido)

Inversión MINVU total: M\$3.475.938 (tres mil 475 millones 938 mil pesos)

- **Programa Quiero Mi Barrio**, recuperación de barrios en un plazo de intervención de cuatro años.

2023 Implementación de 02 barrios seleccionados el año anterior:

- ✓ Comuna Pozo Almonte

Barrio Estación, Pozo Almonte (346 viviendas). En ejecución de Fase I y Estudio Básico.

- ✓ Comuna Alto Hospicio

Barrio Caliche II y III, Alto Hospicio (456 viviendas). En ejecución de Fase I y Estudio Básico.

- ✓ Ejecución de 06 barrios de arrastre:

Barrio Nueva Esperanza, Alto Hospicio (329 viviendas). En ejecución de obras, comprometido su término para año 2024

Barrio O'Higgins, Iquique (475 viviendas). Implementación paralizada, por cierre de convenio con Fundación Crear

Barrio Jorge Inostroza, Iquique (324 viviendas). Implementación paralizada por cierre de convenio con Fundación Crear.

Barrio Katherine Arce, Alto Hospicio (384 viviendas). En ejecución Fase II.

- ✓ **Barrio Nuevo Oasis**, Pica (511 viviendas). En ejecución la implementación, mientras que Estudio Básico se encuentra paralizado por cierre de convenio con Fundación Crear.

- ✓ **Barrio Alianza Santa Catalina**, Alto Hospicio (464 viviendas). En ejecución de Fase II.

Programa Quiero Mi Barrio, principales logros.

- Término de Contrato de Barrio Centro Oriente y Circunvalación Norponiente, Pozo Almonte.
- Obtención de Recomendación Social de Estudio Básico, Barrio Estación, Pozo Almonte y de Barrio Caliche II y III, Alto Hospicio.
- Inicio de Barrio Estación, Pozo Almonte y Barrio Caliche II y III, Alto Hospicio.
- Obtención de Recomendación Social Cartera de Obras Barrio Katherine Arce, Alto Hospicio.
- Inicio y ejecución de Plan de Confianza Social Barrio Alianza Santa Catalina, Alto Hospicio.
- Inicio y ejecución de Plan de Confianza Social Barrio Nuevo Oasis, Pica.
- Licitaciones y ejecución de Cartera de Obras, Barrio Nueva Esperanza, Alto Hospicio.
- Conformación de Consejos Vecinales de Desarrollo en Barrios: Estación, Pozo Almonte y Alianza Santa Catalina I, Alto Hospicio.
- Firma Contrato de Barrio Nuevo Oasis, Pica.

2024 Selección mediante concursabilidad:

- ✓ Pozo Almonte

Barrio Nororiente, (382 viviendas). Elaboración de antecedentes para obtención de RS de Estudio Básico, inicio junio 2024.

- **Programa Pequeñas Localidades**

Localidades en ejecución, intervención en cuatro años (\$1.500.000.000, por territorio).

- ✓ **Comuna de Huara**

PISAGUA (selección 2020)

- ✓ **HUARA (selección 2021)**

TARAPACÁ (selección 2022)

- ✓ **Comuna de Pozo Almonte**

LA TIRANA (selección 2022)

- ✓ **Comuna de Iquique**

SAN MARCOS (selección 2022)

CHANAVAYITA (selección 2023)

❑ **Programa Pequeñas Localidades, principales logros.**

- Ingreso de Obra Detonante de PPL Huara.
- Inauguración Obra Detonante de PPL Pisagua.
- Definiciones de Obras Detonantes PPL Tarapacá, San Marcos y La Tirana.
- Conformación de Mesas de Actores PPL Tarapacá, San Marcos y La Tirana.
- Aprobación Plan de Desarrollo de la Localidad de Huara.
- Diseño de Alcantarillado de Pisagua.
- Obtención de RS Proyecto: Mejoramiento Integral Escalera Pública Calle Arturo Prat, Pisagua.
- Obtención de RS Diseño de Construcción Plaza Cubierta Borde Costero, Pisagua.
- Plan de Manejo Arqueológico con monitoreo para Obras PPL Tarapacá, por ser Zona Típica.

❑ **Reconstrucción**

En el ámbito de reconstrucción se presenta el siguiente avance: Sismo 1 y 2 De abril de 2014; de un total de doce mil 382 viviendas dañadas ya se han terminado once mil 997. Se encuentra en ejecución 270 viviendas y para inicio en el año 2024 un total de 500 viviendas.

Modalidad	Familias por atender	Subsidios Asignados	Subsidios renunciados – no vigentes – eliminación del registro damnificados	Soluciones habitacionales vigentes	Soluciones habitacionales vigentes			Total pendientes
					Ejecutadas	En ejecución	Sin inicio	
Banco de Materiales	469	469	65	404	404	0	0	0
Banco de Materiales Especial	138	138	1	137	41	15	81	96
Reparación	5.104	5.104	828	4.276	4.208	61	7	68
Reparación Condominios Sociales	4.349	4.349	0	4.349	4.349	0	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.387	1.387	273	1.114	893	194	27	221
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	1.122	0	1.122	1.122	0	0	0
Adquisición	449	449	65	384	384	0	0	0
Expropiaciones y ventas	596	596	0	596	596	0	0	0
Total	13.614	13.614	1.232	12.382	11.997	270	115	385

Fuente: MINVU

❑ **Avance medidas presidencial Centros de Cuidado y Protección**

Durante el año 2022 se desarrolló un plan piloto con la finalidad de implementar 40 proyectos de Centros Comunitarios de Cuidado y Protección a nivel Nacional. En la región de Tarapacá se avanza en la construcción de 02: Alto Hospicio, en el marco del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. y U.) y en la zona rural se priorizó la comuna de Colchane, a través del Programa de Habitabilidad Rural, DS N°10 (V. y U.).

2023: Centro de Cuidado Alto Hospicio por 7.999 UF en licitación de construcción y el Centro de Cuidado Comuna de Colchane, por 11.200 UF, preparó base para licitar dentro del presente año.

PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2024-2025

1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

- **Nueva Producción Habitacional**

Para abordar la nueva producción habitacional, el equipo del PEH realizó el análisis en función de dos grandes dimensiones, las cuales detallamos a continuación:

- **Oferta Pública:** Nuevas iniciativas habitacionales, impulsadas por MINVU, representadas por tres proyectos de ejecución directa de SERVIU, que actualmente se encuentran seleccionados y que durante 2024 entrarán a proceso de licitación para diseño y construcción, además de uno programado para selección el 2024 y otro a iniciar proceso licitatorio para el 2025: :
 - **1.** CH Nueva Esperanza, comuna de Huara (DS 49 FSEV.), con 118 soluciones habitacionales.
 - **2.** CH Sol de Pica 3, comuna de Pica (DS 49 _FSEV), con 159 soluciones habitacionales (248.835 UF)
 - **3.** Dos Proyectos de Arriendo a Precio Justo a construir en la comuna de Iquique, con 48 unidades cada uno (total 96 soluciones habitacionales).
 - **4.** Desarrollo del Proyecto Habitacional modalidad Autoconstrucción Asistida, durante el 2024, en el sector de Alto de Caleta Los Verdes, comuna de Iquique (DS49 FSEV).
 - **5.** Desarrollo de Etapa I Extensión Sur Iquique (Sector Punta Gruesa- año 2025), donde se proyecta la construcción de 3.880 viviendas, en diversos programas considerados en el Plan de Emergencia Habitacional.
- **Oferta Privada:** Proyectos habitacionales (terrenos públicos o privados) que ya cuentan con Entidad Patrocinante externa y Empresa Constructora asociada. Se estiman 38 iniciativas que proyectan aproximadamente siete mil 968 viviendas a construirse en las comunas de Alto Hospicio, Iquique, Pozo Almonte, Pica y Huara.