

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

Conforme al Programa de Gobierno del Presidente Sebastián Piñera Echenique, desde el 2018 esta cartera centra su gestión en siete ejes estratégicos. Lo anterior, conforme a la nueva visión del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que pone en el centro de la gestión pública del sector el desarrollo de las ciudades con un componente de integración social eficiente, con participación tanto del Estado como del sector privado, en beneficio de la disminución del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo con altos estándares de calidad.

Puede hacer llegar sus consultas y/o comentarios sobre este informe, **identificando nombre y datos de contacto**, a los sgtes. correos electrónicos: [arondno@minvu.cl](mailto:arondno@minvu.cl); [jjaraf@minvu.cl](mailto:jjaraf@minvu.cl)

A continuación, se expone los principales avances de la gestión del Sector Vivienda durante el periodo 2020 y metas de gestión 2021, conforme a estos ejes estratégicos:

### 1.- Parques Urbanos para su uso.

**Queremos contribuir a que los parques urbanos del país sean bien mantenidos, para uso y disfrute de la ciudadanía**

2020

**Proyecto: Conservación Parque Urbano Santa Rosa, Comuna de Alto Hospicio**

**Inversión M\$ 343.161.-**

Primer Parque Urbano de la región de Tarapacá, con 55.000 metros cuadrados de superficie. También es el primero en ser administrado directamente por Serviu.

Este proyecto permite la contratación de un equipo de administración y mantenimiento, además de la consultoría para manejo y explotación del vivero que surte especies arbóreas autóctonas del Norte Grande para su uso.

Durante el año 2020, además de las labores de administración y mantención del parque, se contrató la consultoría denominada "Programa de Arborización urbana y periurbana en zonas áridas de Chile, con diseño y acciones previas para adaptación de vivero tecnológico para investigación" por un monto de M\$ 70.000.

**INVERSION PROYECTADA 2021: M\$ 287.205**

### 2.- Proyectos Urbanos Emblemáticos.

**Buscamos generar una mejor ciudad, integrada urbana y socialmente.**

En la línea de VIALIDAD ESTRUCTURANTE:

- **Proyecto Ejecución Mejoramiento Avenida Las Parcelas.**  
**Inversión 2020: M\$6.164.672**

Vía que une de norte a sur la comuna de Alto Hospicio, entre Avda. Presidente Ricardo Lagos en sector Santa Rosa, las Ruta A-616, sector El Boro. Comenzó su ejecución el 2015. El diseño en general considera paisajismo, vialidad, señalización, demarcación, semaforización, modificación

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

de redes sanitarias, evacuación de aguas lluvias, muros de contención e iluminación de alta eficiencia, entre otros elementos, además de un parque urbano en el sector Santa Rosa.

**Inversión total proyecto: M\$21.076.126**

**INVERSIÓN PPOYECTADA 2021: M\$1.111.334**

### **Proyecto Mejoramiento Par Vial Sotomayor- Esmeralda.**

**Inversión 2020: M\$ 72.810**

Este proyecto mejora el estándar y la circulación de dos avenidas estructurante de la ciudad de Iquique, que otorgan accesibilidad a la zona portuaria y comprende y comprende la pavimentación de aceras de asfalto de ambas calles. Durante al año 2020 se dio continuidad a las “Obras recarpeteo asfáltico y otras partidas” concluyéndolas a finales del año.

**Inversión Total proyecto: M\$ 10.949.918** (M\$ 4.371.327 son aportes FNDR).

### **Proyecto “Conservación aceras con accesibilidad universal en vías principales centro de Iquique”**

**Inversión 2020: M\$ 264.445**

Conservación de aceras en hormigón y renovación de soleras de dos calles de la ciudad de Iquique como ruta inclusiva, conforme a la política ministerial de Accesibilidad Universal: Tarapacá, desde calle Barros Arana hasta Patricio Lynch; y Vivar, desde Esmeralda hasta Orella (2,88 km lineales de aceras). Se consideró obras civiles, pavimentación franjas reservadas y esquinas; adquisición de placas táctiles, compra e instalación de dispositivos APS; adquisición e instalación de contenedores soterrados y mobiliario urbano.

**Inversión Total: M\$ 1.969.033**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: Total M\$720.699** (M\$ 86.140 (Saldo ficha obras civiles sin contrato M\$634.559)

### **Proyecto “Mejoramiento Par Vial J M - AF Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat”**

Continuidad a las obras en ejecución del contrato de Mejoramiento Par Vial J M – AF, Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat. Este proyecto tiene como objetivo resolver el tránsito vehicular de vías estructurante de norte a sur de la ciudad. Las obras fueron paralizadas, dado que por descubrimiento de vestigios arqueológicos es necesario realizar una reevaluación de la iniciativa frente a MIDESO.

**Inversión total proyecto: M\$ 23.210.288** (M\$ 4.147.600 son aportes FNDR)

### **Proyecto Diseño Mejoramiento Avda. Unión Europea - Av. R. Lagos y Av. Detective Cubillos A.H, programa Vialidad Estructurante.**

**Inversión a la fecha: M\$ 44.000**

Este proyecto considera la ejecución de la etapa Diseño del eje vial, conformado en doble calzada en la Av. Unión Europea, Av. Detective. Mártir José Cubillos, Av. Mariano Latorre, Av. Ricardo Lagos y calle San Fernando. Además, considera la restitución de servicios, de pavimentación, diseño geométrico y operacional de 4,06 km. de vías. Durante el año 2020 se dio continuidad al desarrollo de la etapa 4 de la iniciativa.



## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

**Inversión total proyecto: M\$ 221.500**  
**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 110.000**

### **Proyecto Prefactibilidad Construcción Conexiones Viales Sector Santa Rosa Ex - La Negra, Alto Hospicio.**

**Inversión a la fecha: M\$ 26.400**

El estudio contempla el análisis de alternativas de varias conexiones en el sector La Negra, con el propósito de identificar las más factibles y conformar una cartera de tres proyectos de conexión que concluyan en nivel de anteproyecto. Inició el 2017. Durante el año 2020 se dio continuidad al desarrollo de la etapa 4 de la iniciativa.

**Inversión total: M\$133.500**

**INVERSIÓN PRORAMADA 2021: M\$ 59.400.**

### **Proyecto Prefactibilidad Mejoramiento Par Vial calle Diego Portales - Hernán Fuenzalida Iquique**

**Inversión a la fecha: M\$ 80.100**

El estudio aborda los mejoramientos físicos y operativos de la infraestructura vial existente en la calle Diego Portales y calle Hernán Fuenzalida, entre Av. Arturo Prat y su conexión hasta Av. La Tirana, con el fin de obtener, a nivel de anteproyecto, las características físicas, geométricas y operacionales definitivas para su mejoramiento, obteniendo simultáneamente los montos de inversión, beneficios y su rentabilidad social. Inició el 2017. Durante el año 2020 se dio continuidad al desarrollo de la etapa 5 de la iniciativa.

**Inversión total: M\$179.500**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 59.400**

## **PROGRAMA CONCURSABLE ESPACIOS PÚBLICOS.**

### **Proyecto Reposición Plaza Ceremonial San Lorenzo de Tarapacá y su entorno Inmediato, Huala, Etapa Diseño**

Recuperación de la actual Plaza Ceremonial de San Lorenzo y su entorno inmediato, proporcionando un mejor espacio de tránsito diario, recorridos que alberguen actividades recreativas y culturales, zonas de descanso y en general de esparcimiento para los habitantes del sector y visitantes de la localidad de Tarapacá. Al estar emplazado en zona rural, durante el primer trimestre 2021 se logró resolver la definición del polígono, dado que no existe instrumento normativo que defina lo público de lo privado en aquél sector.

**Inversión total: M\$39.000**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 15.600**

### **Proyecto Construcción Plaza Sol Naciente, Comuna Alto Hospicio, Etapa Diseño**

**Inversión a la fecha: M\$ 40.409**

Plaza pública ubicada en el centro de parte de un barrio que carece de áreas verdes y de esparcimiento en el sector del Loteo La Pampa, entregando una propuesta constructiva y arquitectónica que reconozca y ponga en valor las condiciones del lugar, potenciando el uso de esta infraestructura pública. El proyecto se encuentra en la última etapa de visaciones, se proyecta su ejecución para el año 2022.

**Inversión total: M\$ 51.150**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 10.741**

### **Proyecto Mejoramiento integral Espacios Públicos Acceso Norponiente, Pozo Almonte, Etapa Diseño**

**Inversión a la fecha: M\$ 35.550.-**

El proyecto considera un mejoramiento de pavimentos, mobiliario, alumbrado, elementos de protección peatonal, pasos rodados y equipamiento. Además, incluye accesibilidad universal, inclusividad y seguridad para el libre tránsito y uso de personas con diversas capacidades de movimiento e intereses de uso, para lograr un circuito de espacio público que aporte en la utilización cotidiana y como imagen ciudad para visitantes. En la actualidad, el proyecto terminó su diseño y está en proceso de recopilación de antecedentes para obtener calificación "RS" para inicio ejecución 2021.

**Inversión total: M\$ 45.000**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 9.450**

### **Proyecto Reposición Plaza Mirador Sur, Comuna Iquique, Etapa Ejecución.**

**Inversión 2020: M\$ 25.474**

Plaza contigua a Av. La Tirana compuesta por 3 grandes elementos: Plaza Exterior (terrazza superior que borde Av. La Tirana), Plaza interior (áreas programáticas, espacios de estar y paseos interiores) y Espacios de articulación entre la Plaza interior, exterior y la ciudad. La Reposición de la Plaza contempla juegos infantiles, sombraderos, áreas verdes, anfiteatro, mirador, mobiliario urbano y de recreación, iluminación con eficiencia energética y accesibilidad universal.

Actualmente la obra lleva un avance físico y financiero de 25.41% equivalente a M\$ 187.746 y está paralizada desde el 06.01.2020, por problemas de permiso de urbanización en la Dirección de Obras Municipales de Iquique. Sin embargo, el pasado 13 de abril 2021 se tuvo reunión con municipio y SERVIU, donde se resolvió la principal observación de deslinde, se estima que dentro de 2 meses esté resuelto en conjunto con las otras observaciones de forma.

**Inversión total: \$704.461.100**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 549.559**

### **Proyecto Construcción Plaza Conjunto Habitacional "Hijos de la Tierra", Comuna de Alto Hospicio, Etapa Ejecución**

**Inversión 2020: M\$ 128.237**

Proyecto emplazado en el sector denominado Santa Rosa, en el conjunto habitacional Hijos de la Tierra donde actualmente no existe un lugar destinado a esparcimiento. El proyecto permitirá desarrollar actividades sociales, culturales y religiosas y su diseño consideró participación ciudadana y se adapta a las culturas que representan los vecinos. Se estima su término a inicios del 2do semestre 2021.

**Inversión total: \$605.611.428**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 476.181**

### **Proyecto Construcción Paseo peatonal Calle Comercio Surponiente, comuna Pozo Almonte**

Proyecto que propone generar un espacio público en la localidad de Pozo Almonte, a través de la "Construcción Paseo Peatonal Calle Comercio Surponiente, Pozo Almonte" el cual pavimentará un costado de la calle Comercio, entre la calle Estación a Pasaje Mauque. Actualmente, el estudio está en reevaluación.

**Inversión total: \$40.000**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 18.000**

### **Construcción Parque Plaza de las Sombras Pozo Almonte.**

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

### **Inversión a la fecha: M\$ 8.596**

Proyecto que tiene por objetivo definir y cuantificar las obras necesarias para la construcción del “Circuito de Las Sombras Norponiente”, emplazado en ambos costados de calle Libertad, entre calles Arica y La Cascada, zona norponiente de la localidad de Pozo Almonte, dando así un paso importante para el incremento y la promoción de la construcción y uso de los espacios públicos a nivel local y regional.

**Inversión total: \$39.500**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 21.725**

### **Construcción Paseo Peatonal Avenida Eleuterio Ramirez Huara**

Proyecto que tiene por objetivo definir y cuantificar las obras necesarias para la construcción del “Circuito de Las Sombras Norponiente”, emplazado en ambos costados de calle Libertad, entre calles Arica y La Cascada, zona norponiente de la localidad de Pozo Almonte, dando así un paso importante para el incremento y la promoción de la construcción y uso de los espacios públicos a nivel local y regional.

**Inversión total: \$59.300**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 44.475**

### **Iniciativas 2021**

#### **Mejoramiento Plaza Katherine Arce, Alto Hospicio**

El proyecto a realizar se emplaza en un bien nacional de uso público destinado a plazas y áreas verdes, ubicados en calle Vallenar Sector denominado Santa Rosa en la localidad y comuna de Alto Hospicio. El mejoramiento de la plaza pretende consolidar este sector, no sólo entregándole un espacio público de recuperación urbana, sino que permitiría la integración del primer grupo étnico al cuál se le construyen viviendas dentro de un convenio entre SERVIU y la CONADI.

**Inversión total: \$59.018**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 49.073**

#### **Construcción Plaza Tarapacá, Comuna de Alto Hospicio**

El proyecto a realizar se emplaza en dominios de bien nacional de uso público destinados a plazas y áreas verdes, ubicado en el sector denominado La Pampa, en la comuna de Alto Hospicio, sector donde predomina la construcción propia por parte de los habitantes en terrenos sociales que le fueron entregados. La construcción de la plaza Tarapacá tiene como finalidad mejorar la habitabilidad y niveles de seguridad en barrios y sectores de la comuna, la cual ayudará a canalizar las demandas de espacios públicos consolidados deportivos y culturales de la comunidad, así como también reorganizará el espacio público, evitando la conformación de espacios residuales.

**Inversión total: \$62.706**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 48.086**

#### **Construcción Sombreadero Calle Estación, Pozo Almonte**

El proyecto plantea como objetivo iniciar la consolidación de calle Estación como un eje jerárquico transversal dentro de Pozo Almonte, que vinculará el área patrimonial (artes) con calle Comercio y poblaciones habitacionales ubicadas al oriente del poblado. Todo esto por medio de sombreaderos que generen un circuito de recorrido, encuentro y permanencia de la gente local y los turistas.

**Inversión total: \$ 55.214**



## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

### INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 11.076

#### Conservación Parque de Los Niños, Pozo Almonte

En el contexto del llamado especial de conservación año 2020-2021 del concurso Espacios Públicos del MINVU, la municipalidad de Pozo Almonte postula el diseño llamado "Conservación Parque de Los Niños, Pozo Almonte", la cual se ubica en la principal ruta de la localidad, calle comercio. El proyecto, que pasa directo a ejecución, tiene la finalidad de mejorar la habitabilidad y niveles de seguridad del sector, a través de la conservación de este espacio público de gran relevancia comunal.

**Inversión total: \$ 175.529**

**INVERSIÓN PROGRAMADA 2021: M\$ 51.649**

### PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 2020

**Proyecto:** Construcción programa de pavimentación Participativa 29 Llamado

**Inversión Minvu: M\$1.823.825**

**N° Proyecto:** 36

**Número de Beneficiados: 2.876**

**N° Pasajes:** 12

**N° Aceras:** 8

**N° Calles:** 16

**Longitud (m):** 6.528 mts. Lineales.

#### 2021

**Proyecto:** Construcción programa de pavimentación Participativa 30 Llamado

**Inversión Minvu: M\$1.775.034**

**N° Proyecto:** 40 seleccionados en febrero

**N° Pasajes:** 11

**N° Aceras:** 11

**N° Calles:** 18

**Tiempo ejecución:** 12 MESES a contar del segundo semestre 2021

**Número de Beneficiados:** 3.312

**Longitud (m):** 5.374 mts, lineales

### GESTION TERRITORIAL DESARROLLO URBANO

**DURANTE EL AÑO 2020**, con miras a la aplicación de la mayor cantidad de subsidios en la región, se trabajó específicamente en dos frentes:

1.- **Identificar las Zonas con aptitud para un futuro desarrollo habitacional en Alto Hospicio**, generando así un Modelo de instrumento de gestión territorial piloto; Plan de Infraestructura territorial Integrada (PITI). El cual se entregó al Gobierno Regional, para que, en el marco de su responsabilidad de planificar las áreas metropolitanas, continúe su aplicación en el territorio, a través de la gestión de inversión intersectorial en la comuna. En dicho instrumento se cruza la información

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

de las carteras que inciden en el territorio, como Bienes Nacionales, Educación, Salud, Energía, Obras Públicas y Vivienda.

2.- **Definición de territorios a intervenir, Zonas de Interés Público (ZIP)**, con el objetivo de factibilizar terrenos con un potencial de desarrollo urbano, habitacional integrado, en conformidad del marco normativo vigente. Lo anterior cobra especial relevancia dada la obsolescencia de lo estipulado en los instrumentos de planificación territorial, que no cumple con las necesidades de desarrollo, buena conectividad, equipamiento y localización de estas ciudades, según nuestros objetivos ministeriales.

Se comenzó con la definición de tres ZIP en el territorio de la comuna de Alto Hospicio; El Boro, Santa Rosa y La Pampa, nutrido por un trabajo mancomunado y de estrecha colaboración técnica de los equipos municipales de Asesoría Urbana y Dirección de Obras, Unidad de Estudio y Proyectos de SERVIU, liderados por el equipo de Desarrollo Urbano e Infra estructura esta SEREMI MINVU.

3.- **Apoyo técnico normativo en los territorios de Alto Hospicio y Pozo Almonte**, por parte de la SEREMI MINVU a través de su Departamento de Desarrollo Urbano, con el objetivo de orientar en términos normativos, urbanísticos y de aplicación del Instrumento de Planificación Territorial comunal vigente, a los equipos técnicos de las Entidades Patrocinante (EP) que intervienen el territorio con aptitud habitacional dentro y fuera del límite urbano y que gozan de la factibilidad de aplicación de subsidios habitacionales.

### PROYECCIONES 2021 GESTIÓN DE SUELO

Los esfuerzos se concentrarán en gestionar la factibilidad de territorios que poseen un potencial para la aplicación de subsidios DS49, con un total aproximado de 2019 unidades de viviendas, en 67,5 ha, en la comuna de Alto Hospicio.

PROYECTO	SUPERFICIE HECTÁREAS
Nueva Esperanza, DS 49, 156 viviendas, Sector Autoconstrucción, Terreno Fiscal	2,04
Alto Los Aromos, DS 49, 216 viviendas, Terreno Fiscal	1,04
San Valentín, DS 49, cabida 280 viviendas, Terreno Fiscal	1,04
Are Are, D.S. 49, 127 viviendas, sector El Boro, Terreno Fiscal	1,5
Campamento Chanavayita, DS 49, 60 viviendas, Terreno Fiscal	2,7
Julia Badilla, DS 49, 160 vivienda, Sector El Boro, Terreno Fiscal	1,1
Virgen de Monserrat y CV Integración 160 familias _Sector El Boro, Terreno Fiscal.	1
Bartolina Sisa, DS 49, 120 viviendas_ Sector La Pampa, Terreno Fiscal	0,78
Terreno estanque 10.000_DS49 640 viviendas_ Sector La Pampa _Ex Enami, Terreno privado.	7
Machaca marca, Terreno privado_ DS49 80 viviendas_ Sector Ex Enami, Terreno privado	1.3

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

LOTE H_ Terreno privado_ DS49 920 viviendas_ Sector Pampa sur, Terreno privado.	43
Terrenos Rio Elqui, Privado DS49_ En estudio_ Sector La Pampa _Ex Enami, Terreno privado.	5

Actualmente, estos terrenos, producto de la obsolescencia del Instrumento de Planificación Territorial vigente, se encuentran desconectados de la vialidad establecidas como Bien Nacional de Uso Público (BNUP), lo que los limitaría en solicitar permiso de obras y su consecuente recepción definitiva de proyecto de vivienda social y todo lo relativo de aplicación de la normativa vigente.

Es por eso, que el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU despliega un trabajo minucioso, mancomunado y de estrecha colaboración técnica de los equipos municipales de Asesoría Urbana y Dirección de Obras, además de la Unidad de Estudio y Proyectos de SERVIU, con miras a la obtención del saneamiento de terrenos hábiles para la aplicación de subsidios, como a continuación se presenta:

### INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL – IPT

#### Programa Ministerial de IPT

- **Formulación imagen objetivo y participación ciudadana temprana, PRC Alto Hospicio:**
  - ✓ Se otorgó apoyo técnico Bases de licitación del “Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio”.
  - ✓ Convenio para financiar “La Etapa III Imagen Objetivo” del estudio de Modificación del Plan Regulador Comunal (M\$ 71.000).
- **Apoyo proceso de aprobación Modificación Pla Regulador Comunal Huara - Pisagua:**
  - ✓ Se otorga financiamiento para la Consultoría Técnica del proceso de aprobación del PRC de Huara Pisagua (M\$ 51.692).
  - ✓ Elaboración de bases de licitación de dicha consultoría técnica.
- **PRI de Borde Costero Región de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio, Huara:** Actualmente en fase de Toma de Razón.

### 3.- Proyectos Urbanos Habitacionales.

***Buscamos generar grandes proyectos de vivienda social, con altos estándares urbanos: buena conectividad, equipamiento y localización.***

**2019**

**I ETAPA Proyecto Urbano Habitacional La Pampa, Alto Hospicio.**

**Inversión: Subsidios U.F. 1.378.303**

**1. Construcción Proyectos Las Bugambilias de la Pampa (469 Unidades Habitacionales).**

- En proceso de Recepción Definitiva en Dirección de Obras Municipales de Alto Hospicio, con fecha 01.04.2021.

**Entrega: abril de 2021.**

**2. Construcción Proyectos Vista Sur I y II- Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (309 unidades)**

Inversión: UF 143.994

**Avance: 100%**

**Entrega: 2021**

**2020**

**II ETAPA Proyecto Urbano Habitacional La Pampa, Alto Hospicio.**

**Inversión: Subsidios U.F. 903.520,8**

**3. Construcción Proyectos Vista al Horizonte (352 Departamentos) y Terrazas de la Pampa (288 Departamentos).**

- Ambos Megaproyectos se encuentran en ejecución con Acta de Entrega de Terreno, del 28 de septiembre de 2020.

Avance de Obra Vista al Horizonte: 16,44%.

Avance de Obra Terrazas de la Pampa:16,02%.

**2020**

**I Etapa Plan Urbano Habitacional ex Enami, sector Santa Rosa, Alto Hospicio**

**Inversión Subsidios U.F. 451.630,40**

**1. Construcción Proyecto Norte Florido (320 Departamentos).**

En ejecución, proyecto con Acta de Entrega de Terreno de fecha 03 de abril de 2020.

Inversión Total Proyecto: 462.714,40 UF (subsidios + ahorro familias).

Avance: 26,45%

Término de Obra: abril de 2022.

**2021**

**II Etapa Plan Urbano Habitacional ex Enami, sector Santa Rosa, Alto Hospicio**

**Inversión Subsidios U.F. 451.630,40**

**2. Hualpén (Etapa II Ex Enami) (320 Departamentos).**

En ejecución, proyecto con Acta de Entrega de Terreno de fecha 20 de abril de 2021.

Inversión Total Proyecto: 462.734,40 UF (subsidios + ahorro familias)

Avance: 0%.

Término de Obra: abril de 2023.

**4.- Regeneración Conjuntos Habitacionales.**

***Regeneramos los barrios más vulnerables y postergados***

**PLAN SOCAVONES, ALTO HOSPICIO.**

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

### 2019

El 17 de octubre de 2019, el Gobierno Regional de la Región de Tarapacá, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo del Ministerio del Interior, precedieron a formalizar el Convenio de Programación denominado “Plan de Emergencia para la atención de Viviendas afectadas por Socavones para la Región de Tarapacá durante el periodo de nueve años comprendido entre los años 2019 al 2028”

#### Objetivo:

El objeto del CP es la atención de las familias que habitan viviendas que presentan problemas de índole constructivos – estructural, producto de las filtraciones o roturas de las redes sanitarias, públicas y/o domiciliarias, que hayan afectado la estabilidad del terreno dado su alto grado de salinidad, generando socavones en calles y terrenos de viviendas, que alteran de manera directa su seguridad, aumentando así, el programa habitacional del MINVU, específicamente a través de los programas:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2006.
- De Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2011.
- De Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013.
- Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016.
- Programa Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011.

De los Aportes:

	2019 MM\$	2020 MM\$	2021 MM\$	2022 MM\$	2023 MM\$	2024 MM\$	2025 MM\$	2026 MM\$	2027 MM\$	2028 MM\$	TOTAL MM\$
MINVU	2.174	7.000	7.000	7.000	6.393	4.081	4.081	4.081	2.442	200	44.452
GORE	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0	24.000
SUBDERE	0	6.466	4.336	4.645	0	0	0	0	0	0	15.447
<b>TOTAL</b>	<b>3.174</b>	<b>15.466</b>	<b>14.336</b>	<b>14.645</b>	<b>9.393</b>	<b>7.081</b>	<b>7.081</b>	<b>7.081</b>	<b>5.442</b>	<b>200</b>	<b>83.899</b>

Tipologías de Intervención:

**Plan de Emergencia:** para intervenciones de carácter inmediato destinadas a atender urgencias derivadas de filtraciones y que mitiguen daños en blocks de departamentos que ya presentes o no evidencia de daños.

**Estudios de Mecánicas de Suelos Globales y Específicos:** destinados a verificar la existencia de filtraciones y socavones en condominios sociales.

**Proyectos de Carácter Preventivo:** en sectores que concentran importantes daños en las instalaciones sin tener aún una incidencia importante en las viviendas.

**Proyectos Plan Tripartito:** en sectores que concentran importantes daños en las viviendas, instalaciones, redes públicas y pavimentos, sectores de El Boro, Mujeres Emprendedoras II e Isabel Allende.

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

**Proyectos Condominios Sociales de Altura:** en casos de condominios sociales con socavamientos y daños estructurales en los edificios, involucrarán proyectos de mejoramiento y actualizaciones de las redes sanitarias acordes a la normativa vigente.

**Proyectos individuales:** referidos a viviendas individuales que presentan daños en su estructura, redes sanitarias u otras que sean consecuencia de la presencia de socavones.

**Condominios de Viviendas particulares:** condominios con daños de diferente magnitud y que han sido declarados por la Dirección de Obras Municipales de Alto Hospicio, como sociales y cuya característica es que fueron adquiridos bajo la modalidad PET, sin fiscalización SERVIU.

**Subsidios de Arriendo:** destinados a familias que han tenido que abandonar sus viviendas por presentar Decretos de Demolición, en atención a los daños de inhabitable e irreparables.

### 2020

#### Acciones:

- Transferencia de M\$ 2.000.000.- del Gobierno Regional de Tarapacá al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Delegación de facultades del DS N° 27 (V. y U.), de 2016, para asignar directamente subsidios en la modalidad individual, colectiva o grupal, por un monto que no exceda de 1800 UF, para la atención de emergencia producto de fallas en las redes de agua potable y alcantarillado en los condominios sociales.
- Con fecha 10 de marzo 2020, se autoriza a efectuar Llamado en Condiciones Especiales para la atención de familias con viviendas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá.
- Con fecha 19 de mayo 2020, se autoriza a realizar en la región el Llamado en Condiciones Especiales para la atención de Condominios de viviendas sociales y económicas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá.
- Asignación Directa de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar “Recambio de Redes Sanitarias, Condominio Social La Tortuga III, 192 unidades, 22.486 UF equivalente a M\$ 644.232.-
- Asignación Directa de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar “Recambio de Redes Sanitarias, Condominio Social Los Olivos I, 120 unidades, 23.237 UF equivalente a M\$ 665.728.-

SEREMI  
Región de TarapacáSERVIU  
Región de TarapacáMinisterio de  
Vivienda y  
UrbanismoMinisterio de  
Vivienda y  
Urbanismo**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

- Primeros Subsidios AD otorgados en 2020

N° DECRETO	NOMBRE PROYECTO	SUBSIDIO	DETALLE	COLOCACIÓN DE SUB. 2020		
				UN	UF	m\$
DS 255	LAS TORTUGAS III	ASIGNADO	MEJORAMIENTO CCSS	192	22.486	644.232
	LOS OLIVOS I	ASIGNADO	MEJORAMIENTO CCSS	120	23.237	665.728
				<b>312</b>	<b>45.723</b>	<b>1.309.960</b>

- Demolición block 3 de Parque Oriente y block 7 Los Olivos 1.
- Ejecución del Contrato de 10 Viviendas CSP TUNUPA Sector El Boro.
- En marzo del 2020, se convoca al Primer llamado regional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del PPPF, destinados a la atención de familias con viviendas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá, año 2020, Res. Ex N° 131 de fecha 18-03.2020, con un monto total disponible de 100.000 UF. Con el siguiente resultado:

**Res. Ex. N° 484 de fecha 3.12.2020 RECTIFICA la Res Ex N° 273 de 20.07.2020**

Nombre Proyecto	Unid.	PSAT	Total UF Obra	Total UF A.T.	TOTAL UF
2da Etapa Los Volcanes	14	M&M	2.534	210	2.744
Emprendedoras del Desierto	36	CIMENTAR	10.800	540	11.340
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>				<b>14.084</b>

**NÓMINA DEL SEGUNDO PROCESO DE SELECCIÓN  
Res. Ex N° 425 de fecha 30-10-2020**

Nombre Proyecto	Unid.	PSAT	Sub. Título II	AT	Obra UF	A.T. UF	TOTAL UF
Junta de Vecinos Cerro Tarapacá	29	INGESE	8.700	435	8.700	435	9.135,00
Socavones 2DA Etapa Santa Teresa	13	M&M	2.576	195	2.576	195	2.771,00
Socavones 2DA Etapa Varios	17	M&M	3.332	255	3.332	255	3.587,00
Socavones CH El Boro 1	36	CIMENTAR	7.200	540	7.200	540	7.740,00
Socavones 2DA Etapa Marín Norte Grande	23	M&M	4.026	345	4.026	345	4.371,00
Isabel Allende	26	Construye con Sentido	6.244,86	390	6.244,86	390	6.634,86
Socavones Nueva Vida	17	M&M	3.400	255	3.400	255	3.655,00

SEREMI  
Región de TarapacáSERVIU  
Región de TarapacáMinisterio de  
Vivienda y  
UrbanismoMinisterio de  
Vivienda y  
Urbanismo**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

Socavones La Pampa 1	18	M&M	3.600	270	3.600	270	3.870,00
Socavones 2DA Etapa Los Volcanes 1	14	M&M	2.534	210	2.534	210	2.744,00
Socavones Los Volcanes	11	M&M	2.200	165	2.200	165	2.365,00
Socavones Alto Molle	31	M&M	6.200	465	6.200	465	6.665,00
<b>TOTAL</b>	<b>235</b>						<b>53.537,86</b>

**APRUEBA NÓMINA TERCER PROCESO DE SELECCIÓN  
Res. Ex. N° 530 de fecha 28 de diciembre 2020**

Nombre Proyecto	Unid.	PSAT	Sub. Título II	AT	Obra UF	A.T. UF	TOTAL UF
Socavones Bernardo Leighton I	15	ALDEBARAN	3.000	225	3.000	225	3.225
Socavones Bernardo Leighton III	21	ALDEBARAN	6.153	315	6.153	315	6.468
Socavones Nueva Vida I	10	ALDEBARAN	3.000	150	3.000	150	3.150
Socavones Vista al Mar I	25	ALDEBARAN	7.500	375	7.500	375	7.875
Socavones Don Arturo I	17	ALDEBARAN	3.366	255	3.366	255	3.621
Socavones Estrella del Norte I	11	ALDEBARAN	2.200	165	2.200	165	2.365
<b>TOTAL</b>	<b>99</b>						<b>26.704</b>

**APRUEBA NÓMINA COMPLEMENTARIA  
Res. Ex. N° 42 de fecha 09 de febrero 2021**

Nombre Proyecto	Unid.	PSAT	Sub. Título II	AT	Obra UF	A.T. UF	TOTAL UF
Socavones 318	10	SPENCER	2.640	150	2.640	150	2.790
Socavones 318 II	11	SPENCER	2.927	165	2.927	165	3.092
Socavones Elena Caffarena III	18	SPENCER	4.840	270	4.840	270	5.110
Socavones Elena Caffarena IV	11	SPENCER	2.964,45	165	2.964,45	165	3.129,45
Socavones Villa Vista al Mar	20	SPENCER	5.259,01	300	4.996,06	300	5.559,01
Don Arturo III	17	ALDEBARAN	5.100	255	5.100	255	5.355
Socavones Despertar del Boro I	14	ALDEBARAN	4.200	210	4.200	210	4.410
Socavones Estrella del Norte III	15	ALDEBARAN	4.500	225	4.500	225	4.725
Socavones Domanasan	22	ALDEBARAN	6.600	330	6.600	330	6.930
Socavones Estrella del Norte II 2da	39	ALDEBARAN	7.800	585	7.800	585	8.385

SEREMI  
Región de TarapacáSERVIU  
Región de TarapacáMinisterio de  
Vivienda y  
UrbanismoMinisterio de  
Vivienda y  
Urbanismo**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

Etapa								
JJ.VV Quitasoles	Villa	17	INGESE	3.825	255	3.825	255	4.080
<b>TOTAL</b>		<b>194</b>						<b>53.565,46</b>
<b>TOTAL RES. EX N° 131 18-03-2020</b>		<b>578</b>						<b>147.891,32</b>

En mayo del 2020, se convoca al **Primer Llamado Regional en Condiciones Especiales para el Desarrollo de Proyectos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar**, destinado a la atención a condominios de viviendas sociales emplazadas en suelos salinos, en la Región de Tarapacá, año 2020, Res. Ex N° 197 de fecha 22.05.2020, con un monto total disponible de 100.000 UF.

Con el siguiente resultado:

**MODIFICACIÓN 3 y Aprueba Nómina  
Res. Ex. N° 459 de fecha 17 de noviembre 2020**

Condominio	Beneficiarios	PSAT	UF		TOTAL UF
	Unidades		Obra	AT	
Doña Angela I	120	TERRA	18.679,23	720	19.399,23
Doña Angela II	100	TERRA	15.880,81	600	16.480,81
Doña Angela III	120	TERRA	19.911,99	720	20.631,99
Parque Oriente	68	TERRA	11.176,54	510	11.686,54
<b>TOTAL</b>	<b>408</b>				<b>68.198,57</b>

**Aprueba Nómina  
Res. Ex. N° 496 de fecha 10 de diciembre 2020**

Condominio	Beneficiarios	PSAT	UF		TOTAL UF
	Unidades		Obra	AT	
Pozo del Carmen	311	Santa Francisca	61.827,77	2.332,50	64.160,27
<b>TOTAL Res. Ex 197 22-05-2020</b>	<b>709</b>				<b>132.358,84</b>

- Asignación Directa de subsidio Programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Modalidad Construcción en Sitio Propio a 14 Familias de diversos sectores de Alto Hospicio, 16.991,86 UF
- Aprobación de obras adicionales del Contrato de Construcción del Proyecto Recambio Redes de Mar del Pacifico por 5.029 UF.

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

- Se inician las obras de los Contratos de Construcción de los proyectos de recambios de redes en los condominios Sociales Los Olivos I con fecha 10 de julio 2020 y Las Tortugas III con fecha 27 de mayo 2020.
- Contratación de Continuidad de Estudios “Estructurales”, letra n), cuyo mandante es la DITEC Subsecretaría MINVU con las Consultoras Alfonso Larraín y Rene Lagos, Condominios Sociales Los Olivos I (120 familias), Los Olivos II (140 familias), Doña Ángela 2 (100 familias), Parque Oriente (68 familias), Altos del Mirador (252 familias) y La Tortuga I (196 familias). Los condominios CH con Decretos de Demolición son: El block 4 Altos del Mirador y block 5 La Tortugas I.
- Expropiación Res Ex N° 704 de 25-09-2020 de 28 Unidades habitacionales, correspondiente al block 5 La Tortuga 1 por un monto de \$ 33.275.500.- pesos, con departamento de una superficie de 55,13 metros cuadrados y \$ 33.360.500.- pesos, para los de 55,3 metros cuadrados.
- Res. Ex N° 703 de fecha 25-09-2020 de 28 unidades \$ 36.272.000, para departamentos de 60,13 metros cuadrados, block 4 Altos del Mirador.
- Subsidios de arriendo para 135 unidades en viviendas en extensión por un monto de 15.448 UF correspondiente a M\$ 442.585.-
- Subsidios de arriendo para 236 unidades en viviendas en condominios sociales por un monto de 30.591 UF, correspondiendo a M\$ 876.432.-
- Levantamiento, tramitación y otorgamiento de subsidios de arriendos del block 17 Doña Ángela III; block 3 Doña Ángela I, y block 5 Altos del Mirador, los cuales fueron Decretados con Desalojo Voluntario por la MAHO - DOM. Es impórtate señalar que el Único pendiente de 2020 para el otorgamiento de subsidio es el block 3 Doña Angela I.

### HITOS PROGRAMADOS 2021

- Articulación del Plan de Emergencias para la atención de fallas en las redes de agua potable como en la afectación de las cámaras de alcantarillado desfondadas de los condominios sociales, acción que se llevará a efecto a través del Gobierno Regional de Tarapacá, Circular 33 proyectos de Conservación con Unidad Técnica Aguas del Altiplano.
- 04 y 05 de febrero 2021 se dan a conocer los resultados de los Estudios de evaluación y refuerzos estructurales de los condominios C.H. Los Olivos I, Los Olivos 2, Parque Oriente, Doña Angela II, La Tortugas I y Altos del Mirador, elaborados por las Consultoras Alfonso Larraín y Rene Lagos.
- Proyecto de Recambio de Redes Públicas en el sector de Villa Don Arturo (Aguas del Altiplano hará diseño y ejecución de reposición de redes / SERVIU diseñará y ejecutará los proyectos de pavimentación).
- Diseño de los Términos de Referencia del Proyecto de Demolición del block 4 de Altos del Mirador y del block 5 de La Tortuga I.

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

- Confeccionar los proyectos de Reforzamientos Estructurales condominios CH Parque Oriente, Los Olivos I, Los Olivos II, Doña Angela II, La Tortugas I y Altos del Mirador.
- Res Ex N° 282 de fecha 11 de marzo 2021 que autoriza a realizar llamado Regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del PPPF destinados a Condominios de Viviendas sociales y económicas emplazadas en suelo salino en la región de Tarapacá.
- Res. Ex N° 111 de fecha 25 de marzo 2021 Llamado realizar llamado Regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del PPPF destinados a Condominios de Viviendas sociales y económicas emplazadas en suelo salino en la región de Tarapacá.
- Res Ex N° 444 de fecha 08 de abril 2021 que autoriza a realizar llamado Regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del PPPF destinados a Viviendas emplazadas en suelo salino en la región de Tarapacá.
- Establecer mecanismos y procedimientos eficientes y eficaces para asegurar las continuidades de los subsidios de arriendos (DS 52 y/o Albergues) otorgados a las familias.
- Extender los ESTUDIOS “Estructurales” administrados y Contratados por la DITEC a los Condominios La Tortugas III, Doña Angela 1, Doña Angela III y Mar del Pacífico.
- Concretar las obras de Demolición de los blocks 4 Altos del Mirador y blocks 5 La Tortugas I.
- Implementar plan y procedimientos para el otorgamiento de subsidios para los mejoramientos de las estructuras, según las indicaciones técnicas de las Consultoras Alfonso Larraín y Rene Lagos, para los Condominios Sociales, Los Olivos 1 y 2, Doña Ángela 2, Mar del Pacífico, Altos del Mirador y La Tortuga 1.
- Ejecución del Contrato de 14 Viviendas CSP TUNUPA Varios Sectores. Inicio de obras en mayo-junio.
- Aprobación de proyectos para solicitud de asignación directa de 17 Viviendas CSP TUNUPA Varios Sectores Grupo 3 y 17 Viviendas CSP TUNUPA Varios Sectores Grupo 4.
- Aprobación de proyectos para solicitud de asignación directa de 6 Viviendas CSP Aldebarán Varios Sectores Grupo 1.
- Aprobación de proyectos para solicitud de asignación directa de 12 Viviendas CSP Cimentar Varios Sectores Grupo 1.
- Desarrollo de proyectos Construcción en Sitio Propio por las siguientes Entidades Patrocinantes: San Lorenzo (6 CSP Varios Sectores), INGESE (6 CSP Sector El Buen Vivir), Construye Con Sentido (14 CSP Isabel Allende), Zegarra (21 CSP Varios Sectores + La Pampa). Gestiones para conseguir patrocinio de casos que no han podido ser abordados por EPS.

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

- Desarrollo de proyectos Construcción en Sitio Propio (130, en aumento) y PPPF en el Sector mujeres Emprendedoras II, quienes han seleccionado preliminarmente a la EP Santa Francisca.

### RECONSTRUCCIÓN POST TERREMOTO 2014.

El Plan de Reconstrucción para la región de Tarapacá, tiene un enfoque integral en escalas de barrio y vivienda. Se ha materializado, a través del programa de Soluciones individuales de reparación y reposición de viviendas; mejoramiento de espacios comunes en Condominios Sociales y la reposición de 7 Condominios Sociales entre Iquique y Alto Hospicio. Ajustándose a la normativa vigente, se consideró financiamiento para proyectos de viviendas emplazadas en suelo salino.

Comuna	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Por iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
Iquique	3.974	535	3.439	59	390	2.990	86,94%
Alto Hospicio	3.724	441	3.283	21	113	3.149	95,92%
Huara	164	54	110	11	34	65	59,09%
Pozo Almonte	641	34	607	5	25	577	95,06%
<b>Total</b>	<b>8.503</b>	<b>1.064</b>	<b>7.439</b>	<b>96</b>	<b>562</b>	<b>6.781</b>	<b>91,15%</b>

Programa	Subsidios asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Por iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
DS01	449	65	384	0	0	384	100,00%
DS49	2.496	244	2.252	41	422	1.789	79,44%
DS255	5.558	755	4.803	55	140	4.608	95,94%
<b>Total</b>	<b>8.503</b>	<b>1064</b>	<b>7.439</b>	<b>96</b>	<b>562</b>	<b>6.781</b>	<b>91,15%</b>

Avance a marzo de 2021: **91,15 % terminado**

**Desafío 2021:** Iniciar la ejecución de los 96 subsidios aún pendientes.

Hitos 2021:

- En proceso de aprobación Ministerial, Llamado especial para damnificados y rezagados sismo
- Permitirá dar solución a todas las familias que a la fecha no cuentan con subsidios asignado o bien no son viables de abordar por no tener regularización de vivienda ante la DOM.

### Emergencia Lluvias Estivales

2019/2020

Tras las lluvias ocurridas en la región, producto del Invierno Altiplánico, a la fecha, el estado de avance es el siguiente:

**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

Año Emergencia	Total FIBE	Ficha 2		Hábiles	Subsidios Asignados			% Avance
		Aplicadas			TBM	Llamado Asbesto	Retiro Asbesto +TBM	
2019	5850	Aplicadas	4835	773	499	73	194	68,59%
		Sin daño o Asentamiento precario	1015					
2020	236	Aplicadas	220	24	24	No aplica	No aplica	66,67%

- Los subsidios correspondientes a Retiro de Asbesto + TBM fueron asignados en diciembre 2020.
- El proceso de compras de TBM se ha visto demorado debido a las restricciones de circulación a causa de la pandemia.

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO/ AMPLIACIÓN**

**DS 255 Programa de Protección al Patrimonio Familiar**

**2020**

En el periodo, fueron entregados **3.253 subsidios**, lo que representó una inversión de 360.663 UF (más de \$ 8.900 millones).

**2021:** programa entregará **2.560 subsidios**, lo que representa una inversión de 303.780 UF (más de \$8.900 millones)

**DS 227 Programa Hogar Mejor (Mejoramiento de Viviendas y Barrios)**

**2020**

En el periodo, fueron entregados **235 subsidios**, lo que representó una inversión de 28.098 UF (más de \$ 800 millones).

**2021:** programa entregará **1.193 subsidios**, lo que representa una inversión de 169.397 UF (más de \$4.900 millones)

**5.- Recuperación Barrios Históricos.**

**Recuperación de barrios y centros urbanos con alto deterioro, con una intervención multidimensional y con alto componente participativo en un plano de 3 años.**

**PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**

**2019**

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
--------	--------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------

SEREMI  
Región de TarapacáSERVIU  
Región de TarapacáMinisterio de  
Vivienda y  
UrbanismoMinisterio de  
Vivienda y  
Urbanismo**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

Circunvalación Norponiente	Pozo Almonte	<b>2018</b>	\$765.340.000	1.038	En ejecución
Centro Oriente	Pozo Almonte	<b>2018</b>	\$765.340.000	1.340	En ejecución

**2019****Selección de 4 nuevos barrios:**

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Nueva Esperanza	Alto Hospicio	<b>2019</b>	\$788.300.000	1.300	En ejecución
O'Higgins	Iquique	<b>2020</b>	\$808.796.000	1.165	En ejecución
Jorge Inostroza	Iquique	<b>2020</b>	\$808.796.000	1.250	En ejecución
Katherine Arce	Alto Hospicio	<b>2020</b>	\$808.796.000	1.900	En ejecución

**Hitos 2020:**

- ✓ Implementación de 02 nuevos barrios en la comuna de Iquique
- ✓ Obtención de RS de ejecución de la cartera obras de los barrios de la comuna de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación de los estudios básicos de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación de Planes Maestros de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Inicio de obras de confianza barrios de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación obra de confianza barrio Nueva Esperanza Alto Hospicio
- ✓ Diseño de Obra de confianza Barrio Katherine Arce
- ✓ Conformación de Consejo Vecinal de Desarrollo de Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Postulación a pavimentos participativos barrios de Pozo Almonte
- ✓ Postulación de proyectos a programa de espacios públicos barrios Pozo Almonte
- ✓ Postulación y selección de Proyecto Plaza Villa Amancay en Pozo Almonte a programa del DS 27
- ✓ Implementación de curso Cert (preparación comunitaria para emergencias) realizado en conjunto con la Onemi

**Desafío 2021**

- ✓ Firma Contrato de Barrio Nueva Esperanza Alto Hospicio
- ✓ Aprobación Plan Maestro Barrio Nueva Esperanza Alto Hospicio
- ✓ Inicio Obra de Confianza Barrio Nueva Esperanza Alto Hospicio
- ✓ Obtención de RS de ejecución de la cartera obras de barrio Nueva Esperanza
- ✓ Continuar con las postulaciones a pavimentos participativos de los barrios
- ✓ Levantar y seleccionar nuevos barrios para la región en un nuevo proceso de concursabilidad
- ✓ Inicio de obra mediante el DS 27 en Barrio Centro Oriente
- ✓ Inicio de obras en los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación de Diseño de Obra de Confianza Barrio Katherine Arce

- ✓ Aprobación de Diseño de Obra de Confianza Barrio Jorge Inostroza
- ✓ Aprobación de Diseño de Obra de Confianza Barrio O'Higgins
- ✓ Priorización de Obras de Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Ejecución Presupuestaria del programa
- ✓ En el periodo presidencial se logrará ejecutar **\$4.745.368.000**
- ✓ Implementación de estrategias de participación social del programa en tiempos de crisis sanitaria

## **6.- Promover la Movilidad Social.**

***Incentivamos alternativas para promover la densificación equilibrada dentro de la ciudad.***

### **PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 449) 2020**

En el periodo, fueron entregados **1.023 subsidios**, lo que representó una inversión de 1.519.265 UF (más de \$ 44.000 millones).

**2021:** programa entregará **1.135 subsidios**, lo que representa una inversión de 1.222.027 UF (más de \$35.900 millones)

### **SUBSIDIO DE ARRIENDO (DS 52)**

**2020**

Durante el periodo, en la Región se entregaron **475 subsidios**, con un total de 101.888 Uf en inversión (más de \$3.000 millones).

**2021:** programa entregará **561 subsidios** a asignar, con una inversión de 103.785 Uf. (más de \$3.000 millones)

Llamado Especial Clase Media, abierto entre 15 de marzo y 19 de octubre/

## **PROGRAMA NACIONAL DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS.**

El programa de Gobierno estableció como prioridad la atención de familias que viven en asentamientos irregulares,

### **Hitos 2020**

- Cierres campamentos 2, Campamento La Ballenera, y El Colorado de la Comuna de Iquique.
- Fin de intervención de 1 Campamento: Esperanza II.
- Aplicación de diagnósticos Territoriales, 20 Campamentos.
- Asignación de subsidios, 422 familias de campamentos, Proyectos San Luis, Nueva Esperanza y Altos los Aromos.
- Inicio de obras de 2 proyectos Habitacionales para familias de campamentos., San Luis y Nueva Esperanza.

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

### Desafío 2021:

- Meta Nivel Nacional 100 x 100, que incluye el cierre de 100 campamentos y 100 proyectos de habitabilidad primaria a lo largo del país, a nivel regional serán 6 cierres de campamentos y 15 proyectos de Habitabilidad Primaria.
- Iniciar la gestión de cierres en 6 campamentos el año 2021, mediante la entrega de una solución habitacional/urbanización para las familias que los habitan.

N°	Comuna	Campamento	Hogares	Estrategia	Estado
1	Iquique	Chanavayita	54	Radicación	Vigente
2	Iquique	Laguna verde Centro	244	Relocalización	Vigente
3	Alto Hospicio	Toma Protesta	107	Radicación	Vigente
4	Alto Hospicio	San Martin	38	Relocalización	Vigente
5	Alto Hospicio	Nueva Esperanza	66	Relocalización	Vigente
6	Pozo Almonte	13 de junio	12	Relocalización	Vigente

- Ejecución de 15 proyectos de Habitabilidad primaria, en campamentos de la región.
- Término de Proyectos Habitacionales de Llamados en condiciones especiales para familias de Campamentos, Ch San Marcos y Ch Amanecer.
- Fin de intervención de 1 Campamento.
- Asignación de, a lo menos, 500 subsidios a familias de campamentos.
- Desarrollo y calificación de 2 proyectos habitacionales de Llamados en condiciones especiales para familias de Campamentos.
- Ejecución de la totalidad de diagnósticos territoriales (36 campamentos vigentes)

## 7.- Atención a Sectores Medios.

***Incentivamos el acceso a viviendas adecuadas y de calidad para familias de sectores medios que necesitan el apoyo del estado.***

### PROGRAMA INTEGRADO DE SUBSIDIO SECTORES MEDIOS (DS 1):

**2020:** En el periodo, fueron entregados **165 subsidios**, lo que representó una inversión de 67.200 Uf (más de \$ 1.900 millones).

**2021:** Se asignarán **287 subsidios**, con una inversión de 131.457 Uf (más de \$3.800 millones).  
Primer Llamado, a realizarse entre el 15 y 04 de junio.  
Segundo llamado: 2° semestre.

### PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)

El Programa de Integración Social y Territorial cuenta con proyectos habitacionales, ejecutados por privados, que incorporan familias de diferentes realidades socioeconómicas, en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

**MINUTA EJECUTIVA  
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ**

**2020.** Durante el periodo, fueron seleccionados un total de cinco proyectos, no obstante, uno de ellos desistió de su ejecución, por lo que cuatro firmaron convenio con Serviu, representando un total de 767 unidades de vivienda social a construir. El total acumulado desde el 2018 a la fecha, alcanza a las **2.496** soluciones habitacionales bajo este programa, para igual número de familias.

**CUADRO SELECCIÓN LLAMADO AÑO 2020**

COMUNA	NOMBRE PROYECTO	N° VIV.	INICIO	OBSERVACION
Alto Hospicio	KURUMI I	290	Seleccionado 2020	
Alto Hospicio	KURUMI II	290	Seleccionado 2020	
Iquique	HOME GOROSTIAGA	87	Seleccionado 2020	
Alto Hospicio	BORO SUR	100	Seleccionado 2020	
Alto Hospicio	COND. SOL DE ATACAMA		Seleccionado 2020	RENUNCIADO
	<b>TOTAL ASIGNADOS</b>	<b>767</b>		

**PROYECTOS EN EJECUCIÓN:**

NOMBRE DE PROYECTO	NOMBRE ENTIDAD	COMUNA	N° VIVIENDAS	INICIO DE OBRA	TÉRMINO
PORTAL SUR II	CONSTRUCTORA PACAL SA	Alto Hospicio	120	14-05-2018	28-11-2020
VISTA SUR LOTE 2	Empresa Constructora EBCO S.A. I Región	Alto Hospicio	157	04-03-2019	01-04-2021
VISTA SUR LOTE 1	Empresa Constructora EBCO S.A. I Región	Alto Hospicio	152	04-03-2019	01-04-2021
SANTA ROSA 1	SOC INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA	Alto Hospicio	262	26-04-2019	01-05-2021
ARUNTA I	CONSTRUCTORA PACAL SA I Reg	Alto Hospicio	280	02-12-2020	01-01-2023
ARUNTA II	CONSTRUCTORA PACAL SA I Reg	Alto Hospicio	160	02-12-2020	01-01-2023
		<b>TOTAL VIVIENDAS</b>	<b>1.131</b>		

**ANEXO PROYECTOS HABITACIONALES FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA EJECUCIÓN 2019-2021**

**FSEV  
REGULAR**

CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
---------------------------	------------	-----------	-----------

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

COMUNA	PROYECTO	N°	AVANCE				
Alto Hospicio	Devotos de San Lorenzo II	96	75,03	En proceso de Reconstratación	96		
Alto Hospicio	Summa Qamaña	140	100%			140	Entregado
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa I	96	100%			96	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa II	96	100%			96	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa III	117	100%			117	En proceso de Recepción
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa IV	160	100%			160	En proceso de Recepción
Alto Hospicio	Amanecer	46	98%			46	
Pozo Almonte	Multiétnico Betzabé Herrera	88	1,2%			88	
Alto Hospicio	Alto Esperanza	100	41,33%			100	
Iquique	Prados del Mar Los Verdes	10	73,00%			10	
Alto Hospicio	Norte Florido	320	1,50%			320	
Alto Hospicio	Luchando por un Sueño	160	20,21%			160	
Alto Hospicio	Vista al Horizonte (M2)	352	16,44%			320	
Alto Hospicio	Terrazas de la Pampa (M3)	288	16,02%			320	
Pica	Sol de Pica I y II	86	1%			159	
Alto Hospicio	Cerro Caracol	336	15,85%			336	
Iquique	Altos del Mar - Chanavayita	20	17,43%			20	
Alto Hospicio	Hualpén	320	0%			320 Fecha de inicio 20.04.2021	
Alto Hospicio	Prados del Mar – Los Verdes	10	100%			10	En proceso de Recepción
Alto Hospicio	San Luis	160	21,58%			160	
Pozo Almonte	Gestión Viviendas Energéticas	7	0%	7			

FSEV RECONSTRUCCIÓN				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Iquique	Las Quintas II	70	72,92%	En proceso de Reconstratación	70		
Iquique	Las Quintas III	140	72,92%	En proceso de Reconstratación	140		

FSEV SOCAVON				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
--------------	--	--	--	---------------------------	------------	-----------	-----------



SEREMI  
Región de Tarapacá

SERVIU  
Región de Tarapacá

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

## MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2020. REGIÓN DE TARAPACÁ

Alto Hospicio	Demolición Block N° 3, C. H. Parque Oriente	20	100%				Terminado
Alto Hospicio	Demolición C.H. Condominio Los Olivos I, Block N°7	20	100%				Terminado
Alto Hospicio	Viviendas Afectadas	10	10%	10		10	

<b>D.S. 10</b>				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Iquique	San Marcos	28	90%	Recontratada		28	