

Cuentas Públicas Participativas

Gestión 2019
Región de Tarapacá



Nuestra misión



Recuperar la ciudad, poniendo en el centro de su misión la integración social, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional para los chilenos, con compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país.



EJES ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN

1 Parques Urbanos para su uso

2 Proyectos Urbanos Emblemáticos

3 Proyectos Urbanos Habitacionales

4 Regeneración Conjuntos Habitacionales

5 Recuperación Barrios Históricos

6 Promover la Movilidad Social

7 Atención a Sectores Medios



1.- Parques Urbanos para su uso



Parque Santa Rosa, Alto Hospicio



Queremos contribuir a que los parques urbanos del país sean bien mantenidos, para uso y disfrute de la ciudadanía



2019

Proyecto: Conservación Parque Urbano Santa Rosa, Comuna de Alto Hospicio

Inversión Periodo: M\$ 303.831.-

1er. Parque Urbano de la región de Tarapacá, con 55.000 metros cuadrados de superficie. También es el primero en ser administrado directamente por Serviu, el que contrató equipo de administración y mantenimiento, que incluye explotación de Vivero.

INVERSIÓN PROYECTADA 2020: M\$ 351.658



Desafío 2020



Gestionar financiamiento para recuperación del Parque Parapente Alto Molle-Alto Hospicio. Si bien fue terminado el 2016, éste no fue recepcionado por el Municipio de Alto Hospicio, quien solicitó la incorporación de una pasarela sobre la ruta A-16. El proyecto original concluyó el 2016, y contó con una inversión sectorial de M\$1.527.740.

Inversión aproximada: M\$1.000.000



2.- Proyectos Urbanos Emblemáticos



Avda. Las Parcelas, Alto Hospicio

Buscamos generar una mejor ciudad, integrada urbana y socialmente.

Vialidad Estructurante

2019

Proyecto: Ejecución Mejoramiento Avenida Las Parcelas.

Inversión Período: M\$ 6.052.893

Vía que une de norte a sur la comuna de Alto Hospicio, entre Avda. Presidente Ricardo Lagos en sector Santa Rosa, las Ruta A-616, sector El Boro. Comenzó su ejecución el 2015. Considera paisajismo, vialidad, señalización, demarcación, semaforización, modificación de redes sanitarias, entre otros elementos.

Inversión Total Proyecto: M\$20.980.821

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 4.104.000



Vialidad Estructurante

2019

Proyecto: Mejoramiento Par Vial Sotomayor- Esmeralda.

Inversión Periodo: M\$ 1.506.980

Mejoramiento de asfalto y pavimentación de aceras de ambas calles, con una inversión total de \$ 4.705.211.733.-

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 73.000



Vialidad Estructurante 2019

Proyecto “Conservación de aceras con accesibilidad universal en vías principales centro de Iquique”

Inversión Periodo: M\$ 833.222

Conservación de aceras en hormigón y renovación de soleras de dos calles de la ciudad de Iquique como ruta inclusiva, conforme a la política ministerial de Accesibilidad Universal: Tarapacá, desde calle Barros Arana hasta Patricio Lynch; y Vivar, desde Esmeralda hasta Orella (2,88 km lineales de aceras).

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 244.529



Vialidad Estructurante 2019

Proyecto “Mejoramiento Par Vial JM - AF Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat”

Inversión Periodo: M\$ 670.702

Este proyecto tiene como objetivo resolver el tránsito vehicular de vías ambas estructurantes, con dirección de norte a sur de la ciudad, incluyendo el sector Zona Franca y Puerto Iquique.

Inversión total proyecto: M\$ 23.210.288, de los cuales M\$ 4.147.600 son aportes FNDR.

SITUACIÓN 2020: Paralizada, en etapa de reevaluación por descubrimiento de vestigios arqueológicos.



Vialidad Estructurante 2019



Proyecto “Diseño Mejoramiento Avda. Unión Europea - Av. R. Lagos y Av. Detective Cubillos Alto Hospicio”.

Inversión Periodo: M\$ 44.000

Este proyecto considera la ejecución del eje vial conformado en doble calzada en la Av. Unión Europea, Av. Detective. Mártir José Cubillos, Av. Mariano Latorre, Av. Ricardo Lagos y calle San Fernando.

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 110.000



Programa de Espacios Públicos 2019

Proyecto: Ejecución Construcción Plaza Conjunto Habitacional “Hijos de la Tierra”, Comuna de Alto Hospicio.

Inversión Periodo: M\$30.000

Plazas emplazadas en el sector de Santa Rosa, en el conjunto habitacional Hijos de la Tierra. Su diseño consideró participación ciudadana y se adapta a las culturas ancestrales que representan los vecinos.

Inversión total: \$605.611.428

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: \$575.611.428



Programa de Espacios Públicos 2018-2019

Proyecto: Ejecución Reposición Plaza Mirador Sur, Comuna Iquique.

Plaza contigua a Av. La Tirana compuesta por 3 grandes elementos: **Plaza Exterior** (terrace superior que bordea Av. La Tirana), **Plaza interior** (áreas programáticas, espacios de estar y paseos interiores) y **Espacios de articulación**.

SITUACIÓN ACTUAL: Obra paralizada, en espera de subsanación administrativa con Dirección de Obras Municipales.

Inversión total: \$704.461.100



Programa de Espacios Públicos 2019 - 2020



Proyecto “Reposición Plaza Ceremonial San Lorenzo de Tarapacá y su entorno Inmediato, Huará, Etapa Diseño”.



Recuperación de la actual Plaza Ceremonial de San Lorenzo y su entorno inmediato, proporcionando un mejor espacio de tránsito diario, recorridos que alberguen actividades recreativas y culturales, zonas de descanso.

INVERSIÓN TOTAL: M\$39.000



Programa de Espacios Públicos 2019

Proyecto Diseño “Construcción Plaza Sol Naciente, Comuna Alto Hospicio.

Inversión Periodo: M\$ 40.409

Plaza pública ubicada en el centro del barrio del mismo nombre, en sector La Pampa Alto Hospicio. Sector carece de áreas verdes y de esparcimiento.

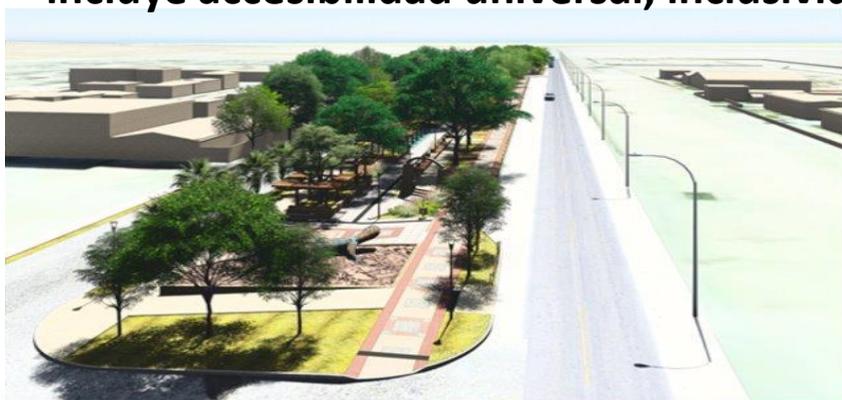


Programa de Espacios Públicos 2019

Proyecto Diseño “Mejoramiento Integral Espacios Públicos Acceso Norponiente”,
Pozo Almonte.

Inversión Periodo: M\$ 35.550.-

El proyecto considera un mejoramiento de pavimentos, mobiliario, alumbrado, elementos de protección peatonal, pasos rodados y equipamiento. Además, incluye accesibilidad universal, inclusividad y seguridad para el libre.



Programa de Pavimentos Participativos



- Política pública de casi 3 décadas, ha cambiado la imagen de nuestro territorio, llevando modernidad e impactando positivamente en la calidad de vida de las familias.
- Destaca la postulación de los municipios de la Provincia del Tamarugal, que en los últimos 5 años se ha adjudicado el 83,2% de la inversión sectorial (MM\$7.696).



Programa de Pavimentos Participativos 2019



Construcción programa de 28 Llamado

Inversión Minvu: M\$2.155.396

Proyectos Seleccionados: 36

Número de Beneficiados: 3.192

N° Pasajes: 9

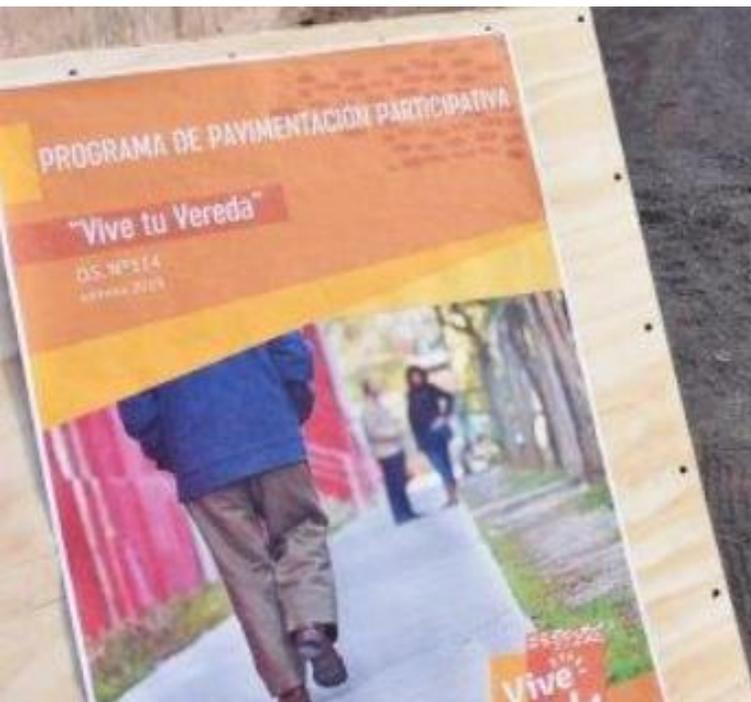
N° Aceras: 8 (incluidas en proyectos calzada)

N° Calzadas: 27

Longitud (m): 6.708 mts. lineales.



Programa de Pavimentos Participativos 2020



Construcción programa 29 Llamado

Inversión Minvu: M\$1.818.642

Proyectos Seleccionados: 36

N° Pasajes: 12

N° Aceras: 8

N° Calzadas: 16

Tiempo ejecución: 15 MESES

Número de Beneficiados: 2.876

Longitud (m): 3.095 mts. lineales



Instrumentos de Planificación Territorial 2019

Programa Ministerial de IPT

Formulación imagen objetivo y participación ciudadana temprana, PRC Alto Hospicio:

✓ Se otorgó apoyo técnico Bases de licitación del “Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio”.

✓ Convenio para financiar “La Etapa III Imagen Objetivo” del estudio de Modificación del Plan Regulador Comunal (M\$ 71.000).

Apoyo proceso de aprobación Modificación Pla Regulador Comunal Huara - Pisagua:

✓ Se otorga financiamiento *para la Consultoría Técnica del proceso de aprobación del PRC de Huara Pisagua (M\$ 51.692).*

✓ *Elaboración de bases de licitación de dicha consultoría técnica.*

PRI de Borde Costero Región de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio, Huara: Actualmente en fase de Toma de Razón.



3.- Proyectos Urbanos Habitacionales



Buscamos generar grandes proyectos de vivienda social, con altos estándares urbanos: buena conectividad, equipamiento y localización.



P. U. H. La Pampa, Alto Hospicio

2019



Inversión: Subsidios U.F. 1.378.303

- Ejecución Construcción Primera Etapa Condominio Social Bugambillas I (469): 80% Avance.

- Ejecución Construcción Proyectos Vista Sur I y II- Prog. de Integración Soc. y Territorial DS 19 (309 unidades). Inversión: UF 143.994 / Avance: 53,45%

- Asignación Subsidio Segunda Etapa (640 unidades): Proyectos Terrazas de La Pampa (288) y Vista al Horizonte (352).

Tiempo ejecución total: 5 años
Número de Beneficiados: 1.418



P.U.H. Altos de Playa Blanca 2019



Entrega de 280 viviendas Proyecto Urbano Habitacional Altos de Playa Blanca, Iquique.

Inversión 2019, adicionales: 20.261 UF (Aprox. \$562.000.000)

Total Proyecto: 675.486.2 UF

Actualmente se trabaja en la solución final para 220 familias, consideradas para una segunda etapa.

P.U.H. Ex Enami, sector Sta. Rosa, Alto Hospicio

2019



- **Asignación de Subsidios Primera Etapa (640 unidades): Proyectos Norte Florido (320) y Hualpén (320)**

Inversión: Total Subsidios 947.636,8 UF

El 03.04.2020 se inició la construcción del proyecto Norte Florido, mientras que el proyecto Hualpén está programado para el segundo semestre de 2020, producto de la pandemia por Covid-19.



4.- Regeneración Conjuntos Habitacionales



- Plan Socavones
- Reconstrucción
- Emergencias Lluvias

Regeneramos los barrios más vulnerables y postergados.

Plan Socavones

El 17 de octubre de 2019, el GORE de Tarapacá, Minvu y la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo del Ministerio del Interior, firmaron el Convenio de Programación “Plan de Emergencia para la atención de Viviendas afectadas por Socavones, a desarrollarse entre los años 2019 al 2028”.



Plan Socavones

	2019 MM\$	2020 MM\$	2021 MM\$	2022 MM\$	2023 MM\$	2024 MM\$	2025 MM\$	2026 MM\$	2027 MM\$	2028 MM\$	TOTAL MM\$
MINVU	2.174	7.000	7.000	7.000	6.393	4.081	4.081	4.081	2.442	200	44.452
GORE	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0	24.000
SUBDERE	0	6.466	4.336	4.645	0	0	0	0	0	0	15.447
TOTAL	3.174	15.466	14.336	14.645	9.393	7.081	7.081	7.081	5.442	200	83.899



Tipologías de intervención

1. **Plan de Emergencia:** para intervenciones de carácter inmediato, destinadas a atender urgencias derivadas de filtraciones y que mitiguen daños en blocks de departamentos.
2. **Estudios de Mecánicas de Suelos Globales y Específicos:** destinados a verificar la existencia de filtraciones y socavones en condominios sociales.
3. **Proyectos Plan Tripartito:** en sectores que concentran importantes daños en las viviendas, instalaciones, redes públicas y pavimentos, sectores de El Boro, Mujeres Emprendedoras II e Isabel Allende.



Tipologías de Intervención

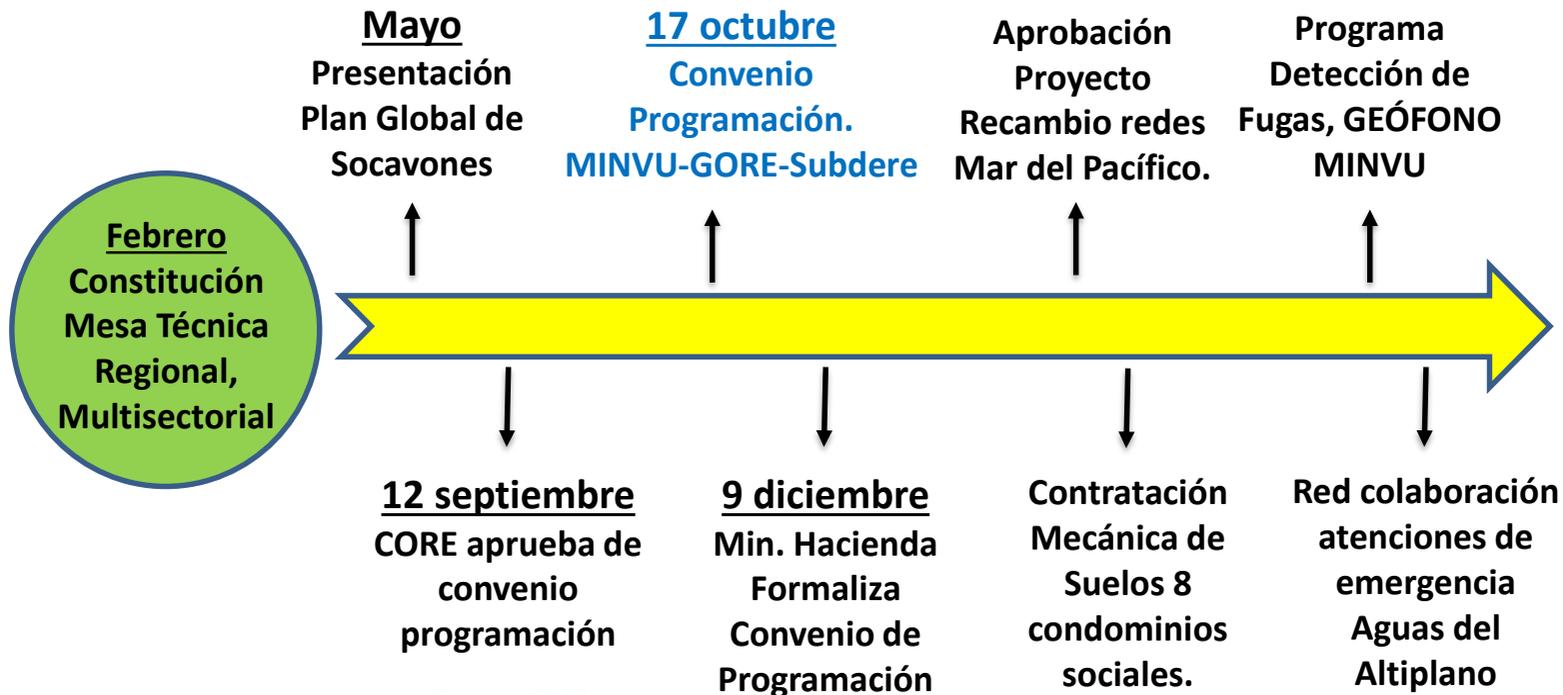
4. **Proyectos Condominios Sociales de Altura:** edificios de vivienda social con socavamientos y, en algunos casos, daños estructurales. Involucrarán proyectos de mejoramiento y actualizaciones de las redes sanitarias.
5. **Proyectos Individuales:** referidos a viviendas individuales que presentan daños en su estructura, redes sanitarias u otras a consecuencia de la presencia de socavones.
6. **Subsidios de Arriendo:** destinados a familias que han tenido que abandonar sus viviendas por presentar Decretos de Demolición en atención a los daños de inhabitable e irreparables.



Avances Plan Socavones



Avances Plan Socavones 2019

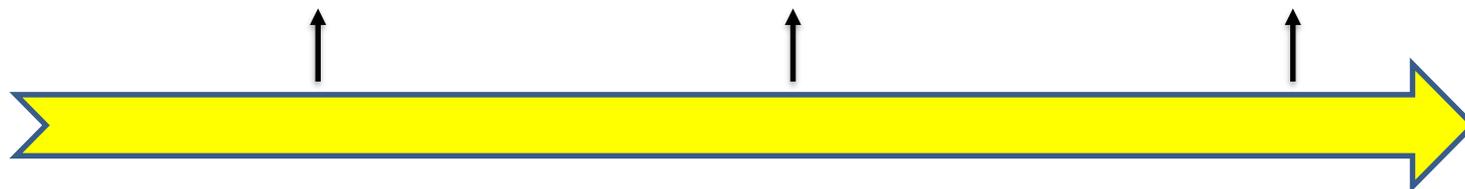


Avances Plan Socavones 2020

Marzo: 1° llamado
postulación
viviendas en
extensión 100.000 UF

Recambio de Redes
Sanitarias CC.SS. La
Tortuga III, 192 subsidios.
M\$ 644.232

Recambio de Redes
Sanitarias CC.SS. Los
Olivos I, 120 subsidios.
M\$ 665.728



IMPORTANTE: A la fecha se han asignado 490 subsidios de reparación y reconstrucción, más otros 291 subsidios de arriendo transitorio para familias con viviendas inhabitables.
El total de recursos aprox. : MM \$5.560 .-



Reconstrucción Post Terremoto 2014



Condominio Social Quintas I, Iquique.



Avance Actual

- ✓ Abril de 2020: **89,94 %** terminado
- ✓ Total Subsidios Ejecutados: 6.732
- ✓ Total Subsidios en Ejecución: 605
- ✓ Desafío 2020: Iniciar la ejecución de los 148 subsidios pendientes.

Comuna	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Por iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
Iquique	3.974	509	3.465	83	402	2.980	86,00%
Alto Hospicio	3.725	428	3.297	37	144	3.116	94,51%
Huara	164	48	116	17	34	65	56,03%
Pozo Almonte	640	33	607	11	25	571	94,07%
Total	8.503	1.018	7.485	148	605	6.732	89,94%



Emergencia Lluvias Estivales

2019/2020

Tras las lluvias ocurridas en la región, producto del Invierno Altiplánico, a la fecha, el estado de avance es el siguiente:

Año Emer.	Total FIBE	Ficha 2		Háb.	Subsidios Asignados		Solicitudes en proceso			% Avance 2020
					TBM	Llamado Asbesto	Prop. Retiro Asbesto +TBM	Solicitud AD DS49	TBM	
2019	5.850	Aplicadas	4.835	777	490	73	197	3	14	73,5%
		Sin daño A. Precario Inubicables	1.015							
2020	236	Aplicadas	236	23	5	No hay	No hay	No hay	18	21,7%

5.- Recuperación Barrios Históricos



Recuperación de barrios y centros urbanos con alto deterioro, con una intervención multidimensional y con alto componente participativo en un plano de 3 años.

Programa Quiero Mi Barrio

El programa “Quiero mi Barrio” tiene por objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.

Situación regional:

➤ Ejecución Selección 2018

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Circunvalación Norponiente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.038	En ejecución
Centro Oriente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.340	En ejecución



Programa Quiero Mi Barrio 2019

- Inicio de implementación en barrio Nueva Esperanza, Alto Hospicio.
- Selección de 3 nuevos barrios. Intervención barrial dura 37 meses.
- Total inversión proyectada: MM\$3.200, aproximada.

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Nueva Esperanza	Alto Hospicio	2019	\$788.300.000	1.300	En ejecución
O'Higgins	Iquique	2020	\$808.796.000	1.165	Seleccionado
Jorge Inostroza	Iquique	2020	\$808.796.000	1.250	Seleccionado
Katherine Arce	Alto Hospicio	2020	\$808.796.000	1.900	Seleccionado



Programa Quiero Mi Barrio



Discada inaugural, Pozo Almonte

Logros 2019 Quiero Mi Barrio

- Obtención de la calificación “Recomendación Social” para Estudio Básico de barrios Nueva Esperanza y Katherine Arce, Alto Hospicio; Bernardo O’Higgins “Jorge Inostrosa”, de Iquique.
- Conformación de los Consejos Vecinales de Desarrollo de los barrios de Pozo Almonte.
- Diseños participativos de las obras de confianza de los barrios de Pozo Almonte.
- Priorización de obras del Plan de Maestro de los barrios de Pozo Almonte.
- Implementación de curso Cert ONEMI (preparación comunitaria para emergencias).
- Postulación y selección de Pavimentos Participativos de los barrios de Pozo Almonte.



6.- Promover la Movilidad Social

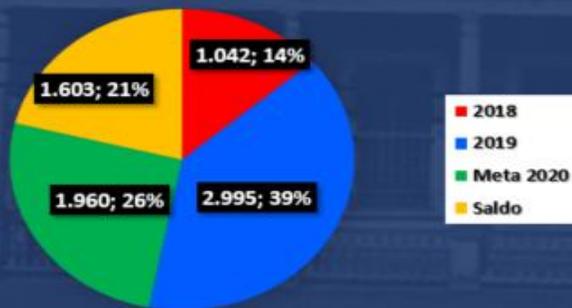


Incentivamos alternativas para promover la densificación equilibrada dentro de la ciudad.

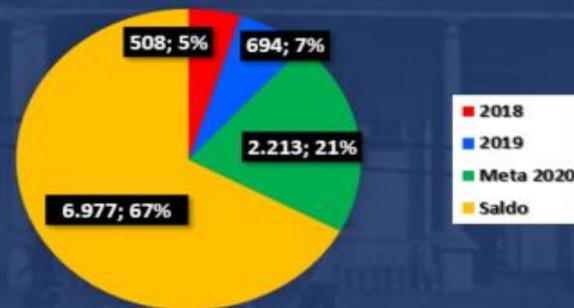
Plan Tarapacá

	N° DE PROYECTOS	ETAPA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTADO	OSERVACIÓN
Vialidad	2	1 Prefactibilidad 1 Diseño	Sectorial	Ejecución	
Cons. Parques	1	Ejecución	Sectorial	Ejecución	
Espacios Públicos	13	7 Diseños 1 Ejecución	6 FNDR 2 Sectorial		Sin Financiamiento
		2 ejecución 3 diseño	5 Sectorial	Ejecución	

Déficit Habitacional Cuantitativo



Déficit Habitacional Cualitativo



Fondo Solidario de Elección de Vivienda

D.S. 49



2019

- En el periodo, fueron entregados 1.443 subsidios, lo que representó una inversión de 2.280.479 UF (más de \$ 60.000 millones).

2020

- Programa entregará 942 subsidios, lo que representa una inversión de 1.478.969 UF (más de \$42.000 mil millones)

Programa de Arriendo D.S. 52

2019

- ❑ Durante el periodo, en la Región se entregaron 658 subsidios, con un total de 110.207 Uf en inversión.

2020

- ❑ 408 subsidios a asignar, con una inversión de 99.800 Uf.
- ❑ Llamado Regular, abierto entre 15 de marzo y 19 de octubre.
- ❑ Postulación Adulto Mayor, a reprogramar, por emergencia sanitaria Covid-19.



Programa de Asentamientos Precarios



- Término de aplicación de Actualización de Catastro Nacional de Campamentos, fase I y II. Total: 40 asentamientos precarios.
- Entrega solución habitacional asociado al campamento Laguna Verde Sur (proyecto habitacional Altos de Playa Blanca).



Desafíos 2020

- Iniciar la gestión de cierres en 2 campamentos, mediante la entrega de una solución habitacional.
- Término de Proyectos Habitacionales de Llamados en condiciones especiales para familias de Campamentos, Ch San Marcos y Ch Amanecer.
- Asignación de, a lo menos, 200 subsidios a familias de campamentos.
- Desarrollo y calificación de 2 proyectos habitacionales de Llamados en Condiciones Especiales para familias de Campamentos.



Gestión en tiempos de Pandemia Covid-19

PLAN DE ACCIÓN PREVENTIVA EN CAMPAMENTOS

Minvu articuló donación con empresa Unilever, para la distribución de kits de limpieza a familias de asentamientos precarios a lo largo del país.

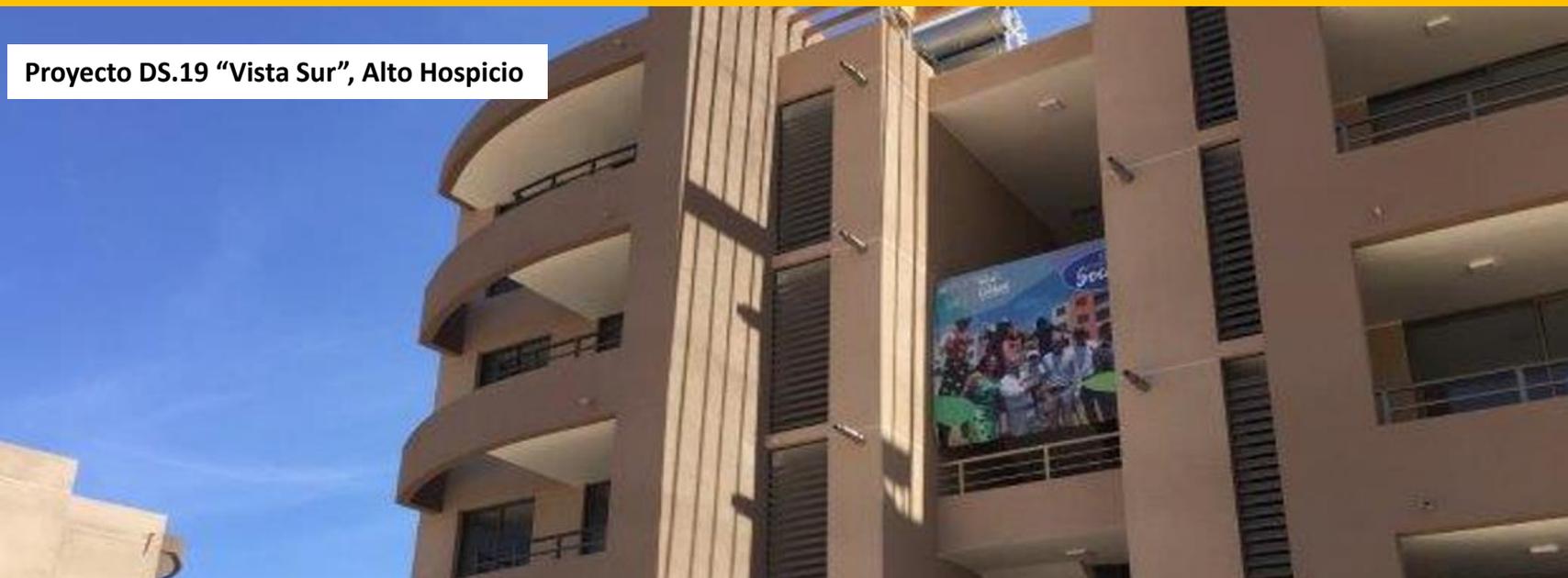
- Equipo Serviú, con apoyo de FFAA, entregaron 5.191 kits de aseo, a un total de 31 campamentos distribuidos en Iquique, Alto Hospicio y Pozo Almonte, beneficiando a más de 2.595 familias.



7.- Atención a Sectores Medios

Incentivamos el acceso a viviendas adecuadas y de calidad para familias de sectores medios que necesitan el apoyo del estado.

Proyecto DS.19 “Vista Sur”, Alto Hospicio



Programa Integrado Subsidio Sectores Medios (DS. 1)

2019

- ❑ En el periodo, fueron entregados 306 subsidios, lo que representó una inversión de 131.350 Uf (más de \$ 3.600 millones).

2020

- ❑ Se asignarán 315 subsidios, con una inversión de 131.525 Uf (más de \$3.700 millones). 1er. Llamado, entre el 15 y 04 de junio/ 2° Llamado, segundo semestre.



1ª Expo Vivienda 2019 (DS 1./ DS.19)



Subsecretario Minvu, Guillermo Rolando, en entrega de 141 subsidios para sectores medios (05-07-2019).



Programa Integración Social y Territorial

DS.19



- ✓ **Proyectos habitacionales, ejecutados por privados, que incorporan familias de diferentes realidades socioeconómicas, en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.**

TOTAL PROYECTOS: 8 / 1.729 SOLUCIONES HABITACIONALES

Programa	Comuna	Nombre Proyecto	Colocación Sub.			Inicio	Termino	Estado
			2018	2019	2020			
DS 19	Alto Hospicio	VISTA SUR LOTE I	152			04-03-2019	01-10-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	VISTA SUR LOTE II	157			04-03-2019	01-10-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	SANTA ROSA	262			26-04-2019	01-11-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	ARUNTA I		280		15-05-2020	15-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	ARUNTA II		160		15-05-2020	15-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	GRAN VISTA I		298		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	SANTA ROSA II		208		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Iquique	NUEVA SOTOMAYOR		212		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio



“Más del 90% de los chilenos viven en ciudades y debemos prepararnos para los desafíos que esto conlleva. Necesitamos hogares seguros y confortables y espacios públicos de calidad, porque la calidad de nuestras ciudades es el espejo en el que nos miramos como Sociedad”.

Presidente Sebastián Piñera



Cuentas Públicas Participativas

Gestión 2019





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

Conforme al Programa de Gobierno del Presidente Sebastián Piñera Echenique, desde el 2018 esta cartera centra su gestión en siete ejes estratégicos. Lo anterior, conforme a la nueva visión del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que pone en el centro de la gestión pública del sector el desarrollo de las ciudades con un componente de integración social eficiente, con participación tanto del Estado como del sector privado, en beneficio de la disminución del déficit habitacional con altos estándares de calidad.

A continuación, se expone los principales avances de la gestión del Sector Vivienda durante el periodo 2019 y metas de gestión 2020, conforme a estos ejes estratégicos:

1.- Parques Urbanos para su uso.

Queremos contribuir a que los parques urbanos del país sean bien mantenidos, para uso y disfrute de la ciudadanía

2019

Proyecto: Conservación Parque Urbano Santa Rosa, Comuna de Alto Hospicio

Inversión M\$ 303.831.

Primer Parque Urbano de la región de Tarapacá, con 55.000 metros cuadrados de superficie. También es el primero en ser administrado directamente por Serviu.

Este proyecto permite la contratación de un equipo de administración y mantenimiento, además de la consultoría para manejo y explotación del vivero que surte especies arbóreas autóctonas del Norte Grande para su uso.

INVERSION PROYECTADA 2020: M\$ 351.658

Desafío 2020

En la línea del “PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO PARA LA COMUNA DE ALTO HOSPICIO:

- PARQUE PARAPENTE ALTO MOLLE, ALTO HOSPICIO. Gestionar el financiamiento Minvu para reponer las obras, actualmente vandalizadas. monto equivale a aproximadamente M\$1.000.000.

Durante el 2019 se logró compromiso del Ministerio de Obras Públicas, el que ejecutará la instalación de una pasarela peatonal que comunicará el Parque con el sector urbano, por sobre la ruta concesionada A-16.

El proyecto original concluyó el 2016, y contó con una inversión sectorial de **M\$1.527.740. No obstante, no fue recepcionado por el Municipio de Alto Hospicio por carecer de la pasarela, dado que su diseño es anterior a la fecha de concepción de la ruta de Acceso Iquique-Alto Hospicio.**

2.- Proyectos Urbanos Emblemáticos.

Buscamos generar una mejor ciudad, integrada urbana y socialmente.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

En la línea de VIALIDAD ESTRUCTURANTE:

2019

Proyecto: Ejecución Mejoramiento Avenida Las Parcelas.

Inversión Anual: M\$ 6.052.893

Vía que une de norte a sur la comuna de Alto Hospicio, entre Avda. Presidente Ricardo Lagos en sector Santa Rosa, las Ruta A-616, sector El Boro. Comenzó su ejecución el 2015. El diseño en general considera paisajismo, vialidad, señalización, demarcación, semaforización, modificación de redes sanitarias, evacuación de aguas lluvias, muros de contención e iluminación de alta eficiencia, entre otros elementos, además de un parque urbano en el sector Santa Rosa.

Inversión Total proyecto: M\$20.980.821

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 4.104.000

2019

Proyecto: Mejoramiento Par Vial Sotomayor- Esmeralda.

Inversión Anual: M\$ 1.506.980

Asfalto y pavimentación de aceras de ambas calles, con una inversión total de \$ 4.705.211.733

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 73.000

2019

Proyecto: “Conservación aceras con accesibilidad universal en vías principales centro de Iquique”

Inversión Anual: M\$ 833.222

Conservación de aceras en hormigón y renovación de soleras de dos calles de la ciudad de Iquique como ruta inclusiva, conforme a la política ministerial de Accesibilidad Universal: Tarapacá, desde calle Barros Arana hasta Patricio Lynch; y Vivar, desde Esmeralda hasta Orella (2,88 km lineales de aceras). Se consideró obras civiles, pavimentación franjas reservadas y esquinas; adquisición de placas táctiles, compra e instalación de dispositivos APS; adquisición e instalación de contenedores soterrados y mobiliario urbano.

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 244.529

2019

Proyecto: “Mejoramiento Par Vial J M - AF Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat”

Inversión Anual: M\$ 670.702

Continuidad a las obras en ejecución del contrato de Mejoramiento Par Vial J M – AF, Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat. Este proyecto tiene como objetivo resolver el tránsito vehicular de vías estructurante de norte a sur de la ciudad, incluyendo el sector zona franca y puerto Iquique, con una inversión total de

Inversión total proyecto: M\$ 23.210.288, de los cuales M\$ 4.147.600 son aportes FNDR.

SITUACIÓN 2020: Paralizada, en etapa de reevaluación por descubrimiento de vestigios arqueológicos.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

2019

Proyecto: Diseño Mejoramiento Avda. Unión Europea - Av. R. Lagos y Av. Detective Cubillos A.H, programa Vialidad Estructurante.

Inversión Anual: M\$ 44.000

Este proyecto considera la ejecución del eje vial conformado en doble calzada en la Av. Unión Europea, Av. Detective. Mártir José Cubillos, Av. Mariano Latorre, Av. Ricardo Lagos y calle San Fernando. Además, considera la restitución de servicios, de pavimentación, diseño geométrico y operacional de 4,06 km. de vías.

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 110.000

2019

Proyecto: Prefactibilidad Construcción Conexiones Viales Sector Santa Rosa Ex - La Negra, Alto Hospicio.

Inversión Anual: M\$ 26.400

El estudio contempla el análisis de alternativas de varias conexiones en el sector La Negra, con el propósito de identificar las más factibles y conformar una cartera de dos o tres proyectos de conexión que concluyan en nivel de anteproyecto. Inició el 2017.

Inversión total: M\$133.500

INVERSIÓN PRORAMADA 2020: M\$ 59.400.

2019

Proyecto: Prefactibilidad Mejoramiento Par Vial calle Diego Portales - Hernán Fuenzalida Iquique

Inversión Anual: M\$ 80.100

El estudio aborda los mejoramientos físicos y operativos de la infraestructura vial existente en la calle Diego Portales y calle Hernán Fuenzalida, entre Av. Arturo Prat y su conexión hasta Av. La Tirana, con el fin de obtener, a nivel de anteproyecto, las características físicas, geométricas y operacionales definitivas para su mejoramiento, obteniendo simultáneamente los montos de inversión, beneficios y su rentabilidad social. Inició el 2017.

Inversión total: M\$179.500

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 35.600.

PROGRAMA CONCURSABLE ESPACIOS PÚBLICOS.

2019 - 2020

Proyecto: Reposición Plaza Ceremonial San Lorenzo de Tarapacá y su entorno Inmediato, Huala, Etapa Diseño

Recuperación de la actual Plaza Ceremonial de San Lorenzo y su entorno inmediato, proporcionando un mejor espacio de tránsito diario, recorridos que alberguen actividades recreativas y culturales, zonas de descanso y en general de esparcimiento para los habitantes del sector y visitantes de la localidad de Tarapacá. Sin avance financiero.

Inversión total: M\$39.000





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

2019

Proyecto: Construcción Plaza Sol Naciente, Comuna Alto Hospicio, Etapa Diseño

Inversión Anual: M\$ 40.409

Plaza pública ubicada en el centro de parte de un barrio que carece de áreas verdes y de esparcimiento en el sector del Loteo La Pampa, entregando una propuesta constructiva y arquitectónica que reconozca y ponga en valor las condiciones del lugar, potenciando el uso de esta infraestructura pública.

Inversión total: M\$ 51.150

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 10.741

2019

Proyecto: Mejoramiento integral Espacios Públicos Acceso Norponiente, Pozo Almonte, Etapa Diseño

Inversión Anual: M\$ 35.550.-

El proyecto considera un mejoramiento de pavimentos, mobiliario, alumbrado, elementos de protección peatonal, pasos rodados y equipamiento. Además, incluye accesibilidad universal, inclusividad y seguridad para el libre tránsito y uso de personas con diversas capacidades de movimiento e intereses de uso, para lograr un circuito de espacio público que aporte en la utilización cotidiana y como imagen ciudad para visitantes.

Inversión total: M\$ 45.000

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: M\$ 9.450

2018-2019

Proyecto: Reposición Plaza Mirador Sur, Comuna Iquique, Etapa Ejecución.

Plaza contigua a Av. La Tirana compuesta por 3 grandes elementos: Plaza Exterior (terraza superior que borde Av. La Tirana), Plaza interior (áreas programáticas, espacios de estar y paseos interiores) y Espacios de articulación entre la Plaza interior, exterior y la ciudad. La Reposición de la Plaza contempla juegos infantiles, sombraderos, áreas verdes, anfiteatro, mirador, mobiliario urbano y de recreación, iluminación con eficiencia energética y accesibilidad universal.

- Actualmente la obra lleva un avance físico y financiero de 20,45% equivalente a M\$ 143.113 y está paralizada desde el 06.01.2020, por problemas de permiso en la Dirección de Obras Municipales de Iquique.

Inversión total: \$704.461.100

2019

Proyecto: Construcción Plaza Conjunto Habitacional “Hijos de la Tierra”, Comuna de Alto Hospicio, Etapa Ejecución

Inversión Anual: M\$30.000

Proyecto emplazado en el sector denominado Santa Rosa, en el conjunto habitacional Hijos de la Tierra donde actualmente no existe un lugar destinado a esparcimiento. El proyecto permitirá desarrollar actividades sociales, culturales y religiosas y su diseño consideró participación ciudadana y se adapta a las culturas que representan los vecinos.

Inversión total: \$605.611.428

INVERSIÓN PROGRAMADA 2020: \$575.611.428





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

2019

Proyecto: Construcción programa de pavimentación Participativa 28 Llamado

Inversión Minvu: M\$2.155.396

N° Proyecto: 36

Número de Beneficiados: 3.192

N° Pasajes: 9

N° Aceras: 8 (incluidas en proyectos calzada)

N° Calzadas: 27

Longitud (m): 6.708 mts. Lineales.

2020

Proyecto: Construcción programa de pavimentación Participativa 29 Llamado

Inversión Minvu: M\$1.818.642

N° Proyecto: 36 seleccionados en enero

N° Pasajes: 12

N° Aceras: 8

N° Calzadas: 16

Tiempo ejecución: 15 MESES

Número de Beneficiados: 2876

Longitud (m): 3.095 mts, lineales

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL – IPT

Programa Ministerial de IPT

- **Formulación imagen objetivo y participación ciudadana temprana, PRC Alto Hospicio:**
 - ✓ Se otorgó apoyo técnico Bases de licitación del “Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio”.
 - ✓ Convenio para financiar “La Etapa III Imagen Objetivo” del estudio de Modificación del Plan Regulador Comunal (M\$ 71.000).
- **Apoyo proceso de aprobación Modificación Pla Regulador Comunal Huara - Pisagua:**
 - ✓ Se otorga financiamiento para la Consultoría Técnica del proceso de aprobación del PRC de Huara Pisagua (M\$ 51.692).
 - ✓ Elaboración de bases de licitación de dicha consultoría técnica.
- **PRI de Borde Costero Región de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio, Huara:**
Actualmente en fase de Toma de Razón.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

3.- Proyectos Urbanos Habitacionales.

Buscamos generar grandes proyectos de vivienda social, con altos estándares urbanos: buena conectividad, equipamiento y localización.

2019

Proyecto Urbano Habitacional La Pampa, Alto Hospicio

Inversión: Subsidios U.F.1.378.303:

- Ejecución Construcción Primera Etapa Condominio Social Bugambillas I (469 unidades)
Avance: 80%
Entrega: Segundo Semestre 2020
- Ejecución Construcción Proyectos Vista Sur I y II- Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (309 unidades)
Inversión: UF 143.994
Avance: 53,45%
Entrega: 2021
- Asignación Subsidio Segunda Etapa (640 unidades): Proyectos Terrazas de La Pampa (288) y Vista al Horizonte (352).

Tiempo ejecución total: 5 años

Número de Beneficiados: 1.418

2019

Entrega de 280 viviendas Proyecto Urbano Habitacional Altos de Playa Blanca, Iquique.

Inversión 2019, Adicionales: 20.261 UF (Aprox. \$562.000.000)

Total, proyecto: 675.486.2 UF

Actualmente se trabaja en la solución final para 220 familias, que en primera etapa estaban consideradas para una segunda etapa.

2019

Plan Urbano Habitacional ex Enami, sector Santa Rosa, Alto Hospicio

- Asignación de Subsidios Primera Etapa (640 unidades): Proyectos Norte Florido (320) y Hualpén (320)

Inversión: Total Subsidios 947.636,8 UF

El 03.04.2020 se inició la construcción del proyecto Norte Florido, mientras que el proyecto Hualpén está programado para el segundo semestre de 2020, producto de la pandemia por Covid-19.

4.- Regeneración Conjuntos Habitacionales.

Regeneramos los barrios más vulnerables y postergados

PLAN SOCAVONES, ALTO HOSPICIO.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

El 17 de octubre de 2019, el Gobierno Regional de la Región de Tarapacá, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo del Ministerio del Interior, firmaron el Convenio de Programación “**Plan de Emergencia para la atención de Viviendas afectadas por Socavones para la Región de Tarapacá durante el periodo de nueve años comprendido entre los años 2019 al 2028**”

De esa manera y en forma inédita, el Gobierno del Presidente Piñera da una solución integral a esta gran problemática para miles de familias de Alto Hospicio, afectadas en la seguridad de sus viviendas producto de socavones provocados por filtraciones o roturas de las redes sanitarias públicas y/o domiciliarias, dado el alto grado de salinidad del terreno,

VÍAS DE ATENCIÓN:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49
- De Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255
- De Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52
- Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27
- Programa Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1

PROGRAMACIÓN FINANCIERA:

	2019 MM\$	2020 MM\$	2021 MM\$	2022 MM\$	2023 MM\$	2024 MM\$	2025 MM\$	2026 MM\$	2027 MM\$	2028 MM\$	TOTAL MM\$
MINVU	2.174	7.000	7.000	7.000	6.393	4.081	4.081	4.081	2.442	200	44.452
GORE	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0	24.000
SUBDERE	0	6.466	4.336	4.645	0	0	0	0	0	0	15.447
TOTAL	3.174	15.466	14.336	14.645	9.393	7.081	7.081	7.081	5.442	200	83.899

Tipologías de Intervención:

- Plan de Emergencia**, para intervenciones de carácter inmediato destinadas a atender urgencias derivadas de filtraciones y que mitiguen daños en blocks de departamentos que ya presentes o no evidencia de daños.
- Estudios de Mecánicas de Suelos** Globales y Específicos, destinados a verificar la existencia de filtraciones y socavones en condominios sociales.
- Proyectos Plan Tripartito** en sectores que concentran importantes daños en las viviendas, instalaciones, redes públicas y pavimentos, sectores de El Boro, Mujeres Emprendedoras II e Isabel Allende.
- Proyectos Condominios Sociales de Altura** que presentan socavamientos y en algunos casos daños estructurales en los edificios, involucrarán proyectos de mejoramiento y actualizaciones de las redes sanitarias acordes a la normativa vigente.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

- e) **Proyectos individuales**, referidos a viviendas individuales que presentan daños en su estructura, redes sanitarias u otras que sean consecuencia de la presencia de socavones.
- f) **Subsidios de Arriendo** destinados a familias que han tenido que abandonar sus viviendas por presentar Decretos de Demolición en atención a los daños de inhabitable e irreparables.

HITOS 2019

- ✓ Constitución de Mesa Técnica Regional, de carácter multisectorial, febrero 2019.
- ✓ Presentación Plan Global de Socavones, a quien lo presentan, mayo 2019
- ✓ Aprobación del Consejo Regional de Tarapacá de la propuesta de celebración de un Convenio de Programación con aportes del Gobierno Regional de Tarapacá, de fecha 12 de septiembre 2019.
- ✓ Formalización del Convenio de Programación entre el Sr. Intendente Regional de Tarapacá, Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo y Sra. Subsecretaria de desarrollo Regional y Administrativo – MINTER (S), de fecha 17 de octubre 2019.
- ✓ El Ministerio de Vivienda y Urbanismo envía el Instrumento de financiamiento CP al Ministerio de Hacienda para su correspondiente formalización, de fecha 9 de diciembre 2019.
- ✓ Se aprueba proyecto por la línea del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios “Recambio de Redes Sanitarias, Condominio Social Mar del Pacífico”, 128 unidades, 26.897 UF equivalente a M\$ 761.175.-
- ✓ Se activa y pone en marcha el Programa de Detección de Fugas con instrumento GEOFONO adquirido por el Ministerio, con el objetivo de facilitar la detección de las fallas en las redes de agua potable específicamente en los condominios sociales.
- ✓ Se establece red de colaboración con Empresa Sanitaria “Aguas del Altiplano” con la finalidad de la atención oportuna de las Emergencias, productos de fallas en las redes de agua potable de los condominios sociales.

SUBSIDIOS ENTREGADOS 2019

N° DECRETO	NOMBRE PROYECTO	SUBSIDIO	DETALLE	COLOCACIÓN DE SUB.		
				2019		
				UN	UF	m\$
DS 27	MAR DEL PACIFICO	ASIGNADO	MEJORAMIENTO CCSS	128	26.897	761.442
DS 49	CH LOS OLIVOS I	ASIGNADO	DEMOLICIÓN	20	5.200	147.212
			AVC	20	28.000	792.678
			ALBERGUE TRANSITORIO	20	3.120	88.327
	CH PARQUE ORIENTE	ASIGNADO	DEMOLICIÓN	19	5.200	147.209
			AVC	19	26.600	753.044
			ALBERGUE TRANSITORIO	19	3.211	90.903
	DIVERSAS FAMILIAS ALTO HOSPICIO	ASIGNADO	CSP	10	10.992	311.179
DIVERSAS FAMILIAS ALTO HOSPICIO	ASIGNADO	ALBERGUE TRANSITORIO	16	2.437	68.991	





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

DS 52	DIVERSAS FAMILIAS ALTO HOSPICIO	ASIGNADO	ARRIENDO	284	45.811	1.296.907
				555	157.467	4.456.328

- ✓ Asignación de Subsidio de Asistencia Técnica para la contratación de estudios de mecánicas de suelo para 8 condominios sociales.
- ✓ Asignación de subsidio “Fondo Solidario de Elección de Vivienda (AVC + Demolición + Albergue), para 20 unidades correspondiente a los siguientes Conjuntos habitacionales:

Los Olivos I – Block 7	
AVC (Adquisición de Vivienda Construida)	: 28.000 UF correspondiente a M\$ 792.400.-
Demolición	: 5.200 UF correspondiente a M\$ 147.160.-
Albergue Transitorio	: 3.120 UF correspondiente a M\$ 88.120.-
Parque Oriente – Block 3	
AVC (Adquisición de Vivienda Construida)	: 26.600 UF correspondiente a M\$ 752.780.-
Demolición	: 5.200 UF correspondiente a M\$ 147.160.-
Albergue Transitorio	: 3.211 UF correspondiente a M\$ 90.871.-

- ✓ Asignación de subsidio “Fondo Solidario de Elección de Vivienda (CSP + Albergue), para 16 casos:

Construcción Sitio Propio El Boro	
CSP	: 10.992 UF correspondiente a M\$ 311.069.-
Albergue Transitorio	: 1.440 UF correspondiente a M\$ 40.752.-

- ✓ Los subsidios de arriendos vía DS 52, pagados durante 2019 a 284 beneficiarios corresponde a 45.811 UF, equivalente a M\$ 1.296.907:

Avances 2020:

- Transferencia de M\$ 2.000.000.- del Gobierno Regional de Tarapacá al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Delegación de facultades del DS N° 27 (V. y U.), de 2016, para asignar directamente subsidios en la modalidad individual, colectiva o grupal, por un monto que no exceda de 1800 UF, para la atención de emergencia producto de fallas en las redes de agua potable y alcantarillado en los condominios sociales.
- Solicitud de autorización de efectuar Llamado Extraordinario en Condiciones Especiales para la atención de familias con viviendas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

- Se autoriza por el Ministro a realizar en la región el Llamado Extraordinario en Condiciones Especiales para la atención de familias con viviendas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá.
- En marzo del 2020, se convoca al primer Llamado a Postulación Regional en Condiciones Especiales para la atención de familias con viviendas emplazadas en suelos Salinos, en la Región de Tarapacá, año 2020, con un monto total disponible de 100.000 UF.
- Asignación de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar “Recambio de Redes Sanitarias, Condominio Social La Tortuga III, 192 unidades, 22.486 UF equivalente a M\$ 644.232.-
- Asignación de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar “Recambio de Redes Sanitarias, Condominio Social Los Olivos I, 120 unidades, 23.237 UF equivalente a M\$ 665.728.-
- 12 subsidios del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, para los condominios sociales Las Tortugas III (192) y Los Olivos I (120)

DESAFÍOS PERIODO

- Ejecución y Término contrato de Construcción del Proyecto Recambio Redes de Mar del Pacifico.
- Ejecución y Término del Contrato de demolición Block 3 Parque Oriente y Block 7 y de Los Olivos.
- Ejecución Contrato de Construcción CSP de 10 Viviendas de El Boro.
- Ejecución de los Contratos de Construcción de los proyectos de recambios de redes en los condominios Los Olivos 1 y Las Tortugas 3.
- Término de los Contratos de Estudios en ocho condominios sociales, por un monto de 5.236 UF correspondiente a M\$ 150.000.-
- Convocatoria del Primer Llamado Regional Extraordinario en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos para la atención a Condominios Sociales emplazados en suelo salino, monto disponible 100.000 UF.
- Asignación de subsidio “Fondo Solidario de Elección de Vivienda (CSP + Albergue), para 71 unidades correspondiente a varios sectores de Alto Hospicio por un monto de 85.200 UF correspondiente a M\$ 2.440.980.-
- Asignación de subsidios Adquisición Vivienda Construida (AVC), block 5 La Tortuga 1 y Block 4 La tortuga 2, 56 unidades por un Monto 103.264 UF y M\$ 2.958.514.-





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

- Subsidios de arriendo para 135 unidades en viviendas en extensión, por un monto de 15.448 UF correspondiente a M\$ 442.585.-
- Subsidios de arriendo para 236 unidades en viviendas en condominios sociales por un monto de 30.591 UF, correspondiendo a M\$ 876.432.-
- Adquisición Vivienda Construida (AVC), de C. H. Parque Oriente, block 3 y Olivos 1 block 7.

RECONSTRUCCIÓN POST TERREMOTO 2014.

El Plan de Reconstrucción para la región de Tarapacá, tiene un enfoque integral en escalas de barrio y vivienda. Se ha materializado, a través del programa de Soluciones individuales de reparación y reposición de viviendas; mejoramiento de espacios comunes en Condominios Sociales y la reposición de 7 Condominios Sociales entre Iquique y Alto Hospicio. Ajustándose a la normativa vigente, se consideró financiamiento para proyectos de viviendas emplazadas en suelo salino.

Comuna	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Por iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
Iquique	3.974	509	3.465	83	402	2.980	86,00%
Alto Hospicio	3.725	428	3.297	37	144	3.116	94,51%
Huara	164	48	116	17	34	65	56,03%
Pozo Almonte	640	33	607	11	25	571	94,07%
Total	8.503	1.018	7.485	148	605	6.732	89,94%

Programa	Subsidios asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Por iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
DS01	449	65	384	0	0	384	100,00%
DS49	2.496	225	2.271	66	461	1.744	76,79%
DS255	5.558	728	4.830	82	144	4.604	95,32%
Total	8.503	1018	7.485	148	605	6.732	89,94%

Avance a abril de 2020: **89,94 % terminado**

Desafío 2020: Iniciar la ejecución de los 148 subsidios aún pendientes.

Hitos 2020:

- ✓ **Se planifica la entrega del último Condominio Social emblemático: Quintas II y III de Iquique, paralizado por quiebra de empresa constructora durante el año 2019.**



**MINUTA EJECUTIVA
SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ**

- ✓ Término y entrega de viviendas, del 70% de las obras en ejecución DS49.

5.- Recuperación Barrios Históricos.

Recuperación de barrios y centros urbanos con alto deterioro, con una intervención multidimensional y con alto componente participativo en un plano de 3 años.

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

2019

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Circunvalación Norponiente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.038	En ejecución
Centro Oriente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.340	En ejecución

2019

Selección de 4 nuevos barrios:

Barrio	Comuna	Año inicio intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Nueva Esperanza	Alto Hospicio	2019	\$788.300.000	1.300	En ejecución
O'Higgins	Iquique	2020	\$808.796.000	1.165	Seleccionado
Jorge Inostroza	Iquique	2020	\$808.796.000	1.250	Seleccionado
Katherine Arce	Alto Hospicio	2020	\$808.796.000	1.900	Seleccionado

Hitos 2019:

- ✓ Implementación de un nuevo barrio en la comuna de Alto Hospicio, Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Selección de 03 nuevos barrios para la región
- ✓ Confirmación de los consejos vecinales de desarrollo de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Diseños participativos de las obras de confianza de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Priorización de obras del Plan de Maestro de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Implementación de curso Cert (preparación comunitaria para emergencias) realizado en conjunto con la Onemi
- ✓ Postulación y selección de Pavimentos Participativos de los barrios de Pozo Almonte





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

- ✓ Se gestionó RS para Estudio Básico de Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Obtención de RS para Estudios Básicos de los nuevos barrios seleccionados

Desafío 2020

- ✓ Firma de Contratos de Barrios de la comuna de Pozo Almonte
- ✓ Obtención de RS de ejecución de la cartera obras de los barrios de la comuna de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación de Planes Maestros de los barrios de Pozo Almonte
- ✓ Continuar con las postulaciones a pavimentos participativos de los barrios
- ✓ Comenzar con la implementación de los barrios 2020
- ✓ Inicio de obras de Confianza de Barrios de Pozo Almonte
- ✓ Aprobación de Diseño de Obra de Confianza Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Priorización de Obras de Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Conformación de Consejo Vecinal de Desarrollo de Barrio Nueva Esperanza
- ✓ Ejecución Presupuestaria del programa
- ✓ En el periodo presidencial se logrará ejecutar **\$4.745.368.000**
- ✓ Implementación de estrategias de participación social del programa en tiempos de crisis sanitaria

6.- Promover la Movilidad Social.

Incentivamos alternativas para promover la densificación equilibrada dentro de la ciudad.

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 449) 2019

En el periodo, fueron entregados **1.443 subsidios**, lo que representó una inversión de 2.280.479 UF (más de \$ 60.000 millones).

2020: programa entregará **942 subsidios**, lo que representa una inversión de 1.478.969 UF (más de \$42.000 mil millones)

SUBSIDIO DE ARRIENDO (DS 52) 2019

Durante el periodo, en la Región se entregaron 658 subsidios, con un total de 110.207 Uf en inversión.

2020: 408 subsidios a asignar, con una inversión de 99.800 Uf.

Llamado Regular, abierto entre 15 de marzo y 19 de octubre/

Postulación Adulto Mayor, a reprogramar, por emergencia sanitaria Covid-19.





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

PROGRAMA NACIONAL DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS.

El programa de Gobierno estableció como prioridad la atención de familias que viven en asentamientos irregulares,

Hitos 2019

- Término de aplicación de Actualización de Catastro Nacional de Campamentos, fase I y II. Total: 40 asentamiento precarios en la región.
- Cierre campamento, catastro 2011: Laguna Verde Sur, a través de la entrega del proyecto habitacional Altos de Playa Blanca.

Desafío 2020:

- Iniciar la gestión de cierres en 2 campamentos el año 2020, mediante la entrega de una solución habitacional/urbanización para las familias que los habitan, en los Campamentos “El Colorado” (30 personas) y Campamento “La Ballenera” (25 personas), a través de la entrega de subsidio del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, AVC (modalidad Adquisición de Vivienda Construida), para familias hábiles de postular.
- Término de Proyectos Habitacionales de Llamados en condiciones especiales para familias de Campamentos, Ch San Marcos y Ch Amanecer.
- Entrega de 50 viviendas a familias de campamentos.
- Fin de intervención de 2 Campamentos.
- Inicio de diseño de un proyecto de recuperación en Caleta San Marcos, en convenio con la Dirección de Obras Portuarias.
- Asignación de, a lo menos, 200 subsidios a familias de campamentos.
- Desarrollo y calificación de 2 proyectos habitacionales de Llamados en condiciones especiales para familias de Campamentos.
- Gestión de suelos y preparación de expedientes para compra de terrenos por un monto aproximado de 2.000 millones de inversión, para el desarrollo de proyectos y soluciones habitacionales para familias de campamentos.
- Aplicación de 20 diagnósticos socio territoriales, en los nuevos campamentos catastrados durante el periodo 2018-2019 para la definición de sus estrategias de intervención.

7.- Atención a Sectores Medios.

Incentivamos el acceso a viviendas adecuadas y de calidad para familias de sectores medios que necesitan el apoyo del estado.

PROGRAMA INTEGRADO DE SUBSIDIO SECTORES MEDIOS (DS 1):

2019: En el periodo, fueron entregados **306 subsidios**, lo que representó una inversión de 131.350 Uf (más de \$ 3.600 millones).





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

2020: Se asignarán **315 subsidios**, con una inversión de 131.525 Uf (más de \$3.700 millones). Primer Llamado, a realizarse entre el 15 y 04 de junio.
Segundo llamado: 2° semestre.

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)

El Programa de Integración Social y Territorial cuenta con proyectos habitacionales, ejecutados por privados, que incorporan familias de diferentes realidades socioeconómicas, en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

SITUACIÓN A ABRIL 2020. Desde el primer llamado, realizado en 2018, se ha seleccionado un total de 18 proyectos, lo que representa un total de 1.729 nuevas soluciones habitacionales.

Programa	Comuna	Nombre Proyecto	Colocación Sub.			Inicio	Termino	Estado
			2018	2019	2020			
DS 19	Alto Hospicio	VISTA SUR LOTE I	152			04-03-2019	01-10-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	VISTA SUR LOTE II	157			04-03-2019	01-10-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	SANTA ROSA	262			26-04-2019	01-11-2020	En Ejecución
DS 19	Alto Hospicio	ARUNTA I		280		15-05-2020	15-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	ARUNTA II		160		15-05-2020	15-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	GRAN VISTA I		298		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Alto Hospicio	SANTA ROSA II		208		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio
DS 19	Iquique	NUEVA SOTOMAYOR		212		29-05-2020	29-05-2022	Sin Inicio

- Para el Primer Llamado 2020, se espera la postulación de 10 proyectos, equivalentes a 2.201 unidades.

ANEXO PROYECTOS HABITACIONALES FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA EJECUCIÓN 2019-2020

FSEV REGULAR

COMUNA	PROYECTO	N°	AVANCE	CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Alto Hospicio	Villa Solidaridad A	120	100,0%				120
Alto Hospicio	Villa Solidaridad B	120	100,0%				120
Alto Hospicio	Villa Solidaridad C	100	100,0%				100
Huara	Pampa Ilusión	60	100,00%				60
Alto Hospicio	Vista Alegre	160	100,00%				160
Alto Hospicio	Krishna I	32	100,00%				32





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

Alto Hospicio	Krishna II	32	100,00%				32
Alto Hospicio	Un Sueño y Una Esperanza	22	100,00%				22
Alto Hospicio	Futuro de Chile	20	100,00%				20
Alto Hospicio	Buena Vida	21	100,00%				21
Alto Hospicio	10 de Agosto	31	100,00%				31
Pozo Almonte	13 de Junio	76	100,00%				76
Iquique	Pasaje Macaya	5	100,00%				5
Alto Hospicio	CSP Unión Esperanza	39	100,00%				39
Iquique	Alto Playa Blanca Etapa I	280	100,00%				280
Alto Hospicio	Devotos de San Lorenzo II	96	73,02%		96		
Alto Hospicio	Summa Qamaña	140	95,00%			140	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa I	96	79,20%			96	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa II	96	85,56%			96	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa III	117	73,25%			117	
Alto Hospicio	Bugambilia La Pampa IV	160	85,44%			160	
Alto Hospicio	Amanecer	46	86,00%			46	
Pozo Almonte	Multiétnico Betzabé Herrera	88	1,18%		88		
Alto Hospicio	Alto Esperanza	100	41,33%			100	
Iquique	Prados del Mar Los Verdes	10	73,00%			10	
Alto Hospicio	Norte Florido	320	1,50%			320	
Alto Hospicio	LUCHANDO POR UN SUEÑO	160		160			
Alto Hospicio	M2 Y M3 (352 Y 288)	640		640			
Pica	Sol de Pica I y II	86		159			
Alto Hospicio	La Reserva	136		136			
Iquique	Altos del Mar - Chanavayita	19		19			
Alto Hospicio	Hualpén	320		320			
Pozo Almonte	Gestión Viviendas Energéticas	7		7			





MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ

FSEV RECONSTRUCCIÓN				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Alto Hospicio	Cerro Tarapacá I	90	100,00%				90
Alto Hospicio	Cerro Tarapacá Pampa Perdiz I	58	100,00%				58
Alto Hospicio	Cerro Tarapacá Pampa Perdiz II	58	100,00%				58
Alto Hospicio	San Lorenzo	96	100,00%				96
Iquique	Las Quintas Palmeras	50	100,00%				50
Iquique	Las Quintas I	80	100,00%				80
Iquique	Las Quintas II	70	71,00%		70		
Iquique	Las Quintas III	140	71,00%		140		

FSEV SOCAVON				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Alto Hospicio	Demolición Block N° 3, C. H. Parque Oriente	1	98,00%			1	
Alto Hospicio	Demolición C.H. Condominio Los Olivos I, Block N°7	1	18,00%			1	
Alto Hospicio	Viviendas Afectadas	10		10			

D.S. 10				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
Iquique	San Marcos	28	88,57%		28		





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA GESTIÓN 2019. REGIÓN DE TARAPACÁ