



MINUTA EJECUTIVA SECTOR VIVIENDA. REGIÓN DE TARAPACÁ

El 2018 marcó un énfasis mayor hacia la nueva visión estratégica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, consolidada con el envío del Proyecto de Ley de Integración Social y Urbana, hecho en el segundo semestre por el Presidente Sebastián Piñera y el ministro Cristián Monckeberg.

Este proyecto de ley propone:

- ✓ Cambio de nombre y nuevas atribuciones: Ministerio de Ciudad y Vivienda
- ✓ Integración Social y Urbana será el motor del nuevo ministerio
- ✓ Nueva política de “Arriendo Protegido”
- ✓ Fortalecer la fiscalización y modificar las prohibiciones a viviendas sociales

En materia de gestión, ésta fue centrada en el desarrollo de 7 ejes, conforme al Programa de Gobierno del Presidente Piñera. Éstos se ejecutarán durante el periodo 2018-2022

A continuación, se expone los principales avances de la gestión del Sector Vivienda durante el periodo 2018, conforme a estos ejes estratégicos:

1.- Parques Urbanos para su uso.

Queremos contribuir a que los parques urbanos del país sean bien mantenidos, para uso y disfrute de la ciudadanía

2018

Proyecto: Conservación Parque Urbano Santa Rosa, Comuna de Alto Hospicio

Inversión: \$ 181.655.000

Tiempo ejecución: 13 meses considerando desde enero del 2018 hasta marzo del 2019

Número de Beneficiados:

2018-2019

Proyecto: Diseño Parque de la Integración, comuna de Alto Hospicio

Inversión: \$ 80.000.000

Inversión: M\$ 5.518.048

Tiempo ejecución: 2 años

Número de Beneficiados: 100.000

La ejecución del proyecto Parque de la Integración, proyectada para inicio el 2021, permitirá recuperar aproximadamente 7.0 hectáreas de terreno, donde se emplazaba el Campamento Naciones Unidas, colindante al Ex – Vertedero. su ejecución contemplará identidad y continuidad a los espacios públicos de la comuna, potenciando las áreas verdes y de esparcimiento como un todo dentro de la comuna. La inversión superará los \$5.500 millones.

2.- Proyectos Urbanos Emblemáticos.

Buscamos generar una mejor ciudad, integrada urbana y socialmente.

2018

Proyecto Mejoramiento Calle Pedro Lagos y otras calles Barrio el Morro, programa Proyectos Urbanos Integrales.

Inversión: Diseño \$185.000.000 / Ejecución \$ 2.931.158.000 (2021-2022)

Tiempo ejecución: 210 corridos

Número de Beneficiados: 2.906

Este proyecto consiste en realizar un mejoramiento integral del espacio físico deteriorado en la calle Pedro Lagos y otras calles del Barrio El Morro Iquique, el cual pretende reconocer su valor patrimonial y tradicional, contemplando un tramo lineal de 2.136 metros. El proyecto "Etapa Diseño" se contrató en 2018 y se espera que termine el primer semestre de 2020 y luego solicitar el financiamiento para los años 2021-2022

2019

Proyecto: Diseño Mejoramiento Avda. Unión Europea - Av. R. Lagos y Av. Detective Cubillos A.H, programa Vialidad Estructurante

Inversión: \$221.500.000

Inversión ejecución proyectada: \$13.144.620.000 (2020-2021)

Tiempo ejecución: 2 años

Número de Beneficiados: 100.000

Este proyecto considera la ejecución del eje vial conformado en doble calzada en la Av. Unión Europea, Av. Detective. Mártir José Cubillos, Av. Mariano Latorre, Av. Ricardo Lagos y calle San Fernando. Además, considera la restitución de servicios, de pavimentación, diseño geométrico y operacional de 4,06 km. de vías.

2019

Pavimentos Participativos:

Proyecto: Construcción programa de pavimentación Participativa 28 Llamado

Inversión: \$2.197.674.000

N° Proyecto: 38

Tiempo ejecución: 15 MESES

Número de Beneficiados: 3.192

Longitud (m): 6.937

2019

Proyecto: Construcción programa de pavimentación Participativa 27 Llamado

Inversión: \$1.646.195.000

N° Proyecto: 25

Tiempo ejecución: 15 MESES

Número de Beneficiados: 1.045

Longitud (m):3.763

3.- Proyectos Urbanos Habitacionales.

Buscamos generar grandes proyectos de vivienda social, con altos estándares urbanos: buena conectividad, equipamiento y localización.

2018

Proyecto Urbano Habitacional La Pampa

Inversión: Adquisición Terrenos \$7.684.791.000 // Subsidios U.F.1.378.303

Tiempo ejecución: 5 años

Número de Beneficiados: 1.418

Frente a la problemática de la escasez de terrenos habilitados para la construcción de viviendas sociales y la alta demanda habitacional de la región, el MINVU realizó las gestiones para la adquisición en Alto Hospicio. Contar con los inmuebles en referencia, permitiría dar cobertura a un universo aproximado de 1.418 familias (en departamentos y casas), en una primera etapa considerando los lotes M1 y M4 a 778 familias y en una segunda etapa, a 640 familias, respectivamente, en los lotes M2 y M3.

Proyecto Urbano Habitacional Altos de Playa Blanca.

Inversión 2019, Adicionales: 20.261 UF (Aprox. \$562.000.000)

Total, proyecto: 675.486.2 UF

Número de Beneficiados: 280, familias de Campamento y Comités

2019

Dentro de la planificación 2019, se trabaja para postular a financiamiento dos Proyectos Urbanos Habitacionales:
Pozo Almonte: C.H. Betsabé Herrera (88 familias).
Alto Hospicio: 2 Fase La Pampa (672 viviendas) y Proyecto Ex Enami (640 viviendas)

4.- Regeneración Conjuntos Habitacionales.

Regeneramos los barrios más vulnerables y postergados

Plan Socavones, Alto Hospicio.

La condición de suelo salino de Alto Hospicio ha generado una problemática general de socavones, tanto en las viviendas, como en el espacio público, producto de filtraciones que se han suscitado desde el inicio de su urbanización. En el 2013, Serviu Región de Tarapacá generó un Itemizado Técnico Regional para Suelos Salinos, que permitió incorporar un tratamiento especial para las fundaciones de conjunto habitacionales de viviendas sociales. Sin embargo, las viviendas construidas con anterioridad a ese periodo, han resultado con serios daños.

Desde el 2018, el Minvu trabaja en la consolidación de un Plan General de Intervención.

Diagnóstico (2018):

El radio de influencia en los sectores que han presentado mayor daño en la vivienda y las redes sanitarias (interiores y públicas) corresponde a 1.524 viviendas en altura, 5.625 viviendas en extensión y 678 viviendas de condominios particulares.

Total viviendas afectadas: 7.827

Estrategia de solución: con medidas de corto, mediano y largo plazo.

TIPOLOGÍAS DE INTERVENCIÓN

a.- Proyectos “Plan Tripartito”

Sectores que concentran importantes daños en las viviendas, instalaciones, redes públicas y pavimentos.

b.- Proyectos “Condominios Sociales de Altura”

Condominios sociales construidos por Serviu antes del año 2013 que presentan socavamiento y en algunos casos daños estructurales en los edificios.

c.- Proyectos “Individuales” (sin sectorizar)

Viviendas individuales que presentan daños en su estructura, redes sanitarias u otras que sean consecuencia de la presencia de socavones.

d.- Proyectos de carácter “Preventivo”

Sectores que concentran importantes daños en las instalaciones sin tener aún una incidencia importante en las viviendas. Los problemas se resuelven principalmente con intervención en las redes de agua potable, alcantarillado y cámaras de inspección.

Avances a la fecha:

- ✓ **Constitución de Mesa Técnica Regional, de carácter multisectorial: febrero 2019.**
- ✓ **Presentación Plan Global de Socavones: mayo 2019**
- ✓ **Aplicación de subsidios de arriendo y contratación de estudios de mecánicas de suelo para 8 condominios sociales afectados.**

ARRIENDO EN CONDOMINIOS

Montos entre 10 y 13 UF en relación a la condición social, y se asignan por 12 mese + mes de garantía.

N°	NOMBRE	N° BLOCK	FAMILIAS	MONTO INICIAL UF	MONTO PRORROGAS UF	MONTO TOTAL UF
1	PARQUE ORIENTE	3	20	3400	2808	6208
2	LA TORTUGA I	5	23	3400	2964	6364
3	ALTOS DEL MIRADOR- BLOCK	4	16	3400		3800
4	LOS OLIVOS 1	7	20	3140		3325
5	Los Olivos II	13	20	3140		3251
6	Tortugas I	6	20	3140		3140
7	Altos del Mirador -Tortugas II	3	18	2826		2826
8	Altos del Mirador -Tortugas II	5	15	2355		2355
TOTAL			152	24.801	5.772	31.269

MONTOS POR ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELO AÑO 2019

Item	Ensaye y/o Servicio	Unidad	Cantidad	P.U. (\$)	Total
I	Tortugas II, Global	GI	1	34.749.397	34.749.397
II	Tortugas I, Global	GI	1	29.310.673	29.310.673
III	Parque Oriente, Global	GI	1	13.957.923	13.957.923
IV	Mujeres Emprendedoras II	GI	1	30.121.106	30.121.106
V	Block 3, las Tortugas II	GI	1	26.281.196	26.281.196
VI	Block 7, Doña Angela II	GI	1	22.697.647	22.697.647
VII	Los Olivos II, Global	GI	1	29.310.673	29.310.673
VIII	Los Olivos I, Global	GI	1	26.062.048	26.062.048
Subtotal Neto en \$					212.490.661
IVA \$					40.373.226
Total a Facturar \$					252.863.887

Reconstrucción post Terremoto 2014.

El Plan de Reconstrucción para la región de Tarapacá, tiene un enfoque integral en escalas de barrio y vivienda. Se ha materializado, a través del programa de Saneamiento de Poblaciones; soluciones individuales de reparación y reposición de viviendas; reparación de Condominios Sociales y la reposición de 4 conjuntos habitacionales. Consideró financiamiento y proyectos para viviendas emplazadas en suelo salino.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Banco de Materiales	364	364	0	0
Reparación	4.314	4.285	25	4
Reparación CC. SS.	4.349	4.102	247	0
Construcción en Sitio Propio	1.079	805	261	13
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	832	290	0
Adquisición	353	353	0	0
Transacciones de venta	521	521	0	0
Total	12.102⁵	11.262	823	17
%	100%	93,1%	6,8%	0,1%

Avance a mayo de 2019: **93,1 % terminado**

Desafío 2019: Concluir la ejecución de los 814 subsidios aún pendientes (6,9 %).

Hitos 2018-2019:

- ✓ Entrega Condominios Sociales emblemáticos:
Quintas Palmeras, Iquique.
Cerro Tarapacá, Pampa Perdiz y San Lorenzo, Alto Hospicio (2019)

5.- Recuperación Barrios Históricos.

Recuperación de barrios y centros urbanos con alto deterioro.

**PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
2014-2018**

Barrio	Comuna	Año intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Villa Santa Rosa	Alto Hospicio	2014	\$941.530.000	1.420	Terminado
Gómez Carreño	Iquique	2014	\$647.301.876	2.475	Terminado
Chacarillas	Iquique	2015	\$647.301.876	1.970	Terminado
Norte Hospital	Iquique	2016	\$647.301.876	2.460	Terminado
Padre Hurtado/Nuevo Chile	Iquique	2016	\$647.301.876	2.465	En ejecución
Mirador Vista al Mar	Alto Hospicio	2015	\$647.301.876	8.372	En ejecución
Vista Hermosa	Alto Hospicio	2016	\$647.301.876	2.740	Terminado

2018.

Selección e inicio de trabajo en dos barrios de Pozo Almonte

Barrio	Comuna	Año intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes	Estado
Circunvalación Norponiente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.038	En ejecución
Centro Oriente	Pozo Almonte	2018	\$765.340.000	1.340	En ejecución

2019

Selección de 1 nuevo barrio:

Barrio	Comuna	Año intervención	Monto de Inversión (\$)	Número de habitantes
Nueva Esperanza	Alto Hospicio	2019	\$788.300.000	1.300

6.- Promover la Movilidad Social.

Incentivamos alternativas para promover la densificación equilibrada dentro de la ciudad.

2018

Subsidio de Arriendo: Dentro de este lineamiento del ministerio, la aplicación del programa superó ampliamente el programa inicial autorizado para arriendos.

Durante el 2018, en la Región un total de 67.364 Uf, que dieron solución a 408 familias de la región. Lo anterior corresponde a una ejecución del 184,89% de los recursos asignados al programa

2019: 408 subsidios a asignar, llamado abierto entre 15 de marzo y 15 de noviembre/

Postulación Adulto Mayor: 15 de marzo a 15 de mayo.

Programa Nacional de Campamentos.

El programa de Gobierno estableció como prioridad no sólo la atención de familias que viven en asentamientos irregulares, sino también la generación de mecanismos para reducir la entrada de nuevas familias en campamentos.

Hitos 2018-2019

- ✓ Nuevo Catastro Nacional de Campamentos 2018 -2019: A Mayo de este año, la región registra 42 Campamentos, en los cuales a fines de mayo ya contará en 100% con la aplicación de 2ª. Fase de Caracterización Familiar, ficha f2 de actualización catastro nacional de campamentos 2019.
- ✓ Cierre campamento, catastro 2011: Caleta San Marcos, Laguna Verde Sur (gestión de cierre 2019).
- ✓ Inicio de estrategias de intervención en el campamento Ex Vertedero.
- ✓ Desarrollo de diagnóstico y definición de estrategias de intervención en los campamentos con aplicación de catastro 2019.

Desafío 2019:

- Concluir con la etapa de actualización nacional del catastro de campamentos, para elaborar los diagnósticos y estrategias de intervención en cada uno de ellos.
- Iniciar las primeras gestiones que nos permitirán avanzar en las soluciones particulares y colectivas de las familias que residen en ellos.

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda 2018

En el periodo, fueron entregados 158 subsidios, lo que representó una inversión de 404.182 UF (aprox. \$ 11.200.000.000).

2019: programa entregará 1.044 subsidios a asignar durante el presente año, lo que representa una inversión de 1.101.800 UF (Aprox. \$30.500.000.000)

7.- Atención a Sectores Medios.

Incentivamos el acceso a viviendas adecuadas y de calidad para familias de sectores medios que necesitan el apoyo del estado.

Programa Integrado de Subsidio, Decreto Supremo N°1:

2018: Para este programa se asignó en la Región un total de 115.950 Uf, que dieron solución habitacional a 312 familias de la región. Lo anterior corresponde a una ejecución del 100% de los recursos asignados al programa.

2019: 332 subsidios a asignar. Primer Llamado, realizado entre 09 y 23 de abril.
Segundo llamado: 2° semestre.

Programa de Integración Social y Territorial, Decreto Supremo N°19

El Programa de Integración Social y Territorial cuenta con proyectos habitacionales, ejecutados por privados, que incorporan familias de diferentes realidades socioeconómicas, en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

2018-2019

NOMBRE DE PROYECTO	NOMBRE ENTIDAD	COMUNA	N° VIVIENDAS	INICIO DE OBRA	TÉRMINO
PORTAL SUR	CONSTRUCTORA PACAL SA	Alto Hospicio	200	03-07-2017	02-01-2019
PORTAL SUR II	CONSTRUCTORA PACAL SA	Alto Hospicio	120	14-05-2018	13-11-2019
VISTA SUR LOTE 2	Empresa Constructora EBCO S.A. I Región	Alto Hospicio	157	04-03-2019	01-10-2020
VISTA SUR LOTE 1	Empresa Constructora EBCO S.A. I Región	Alto Hospicio	152	04-03-2019	01-10-2020
SANTA ROSA 1	SOC INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA	Alto Hospicio	262	26-04-2019	01-11-2020

ANEXO PROYECTOS HABITACIONALES EJECUCIÓN 2018-2019

PROYECTOS HABITACIONALES 2018 - 2019

N°	COMUNA	PROYECTO	N°	ESTADO PROYECTO			
				CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
1	Alto Hospicio	Un Sueño y Una Esperanza	22				22
2	Alto Hospicio	Futuro de Chile	20				20
3	Alto Hospicio	Buena Vida	21				21
4	Alto Hospicio	10 de Agosto	31				31
5	Alto Hospicio	Villa Solidaridad A	120				120
6	Alto Hospicio	Villa Solidaridad B	120				120
7	Alto Hospicio	Krishna I	32				32
8	Alto Hospicio	Krishna II	32				32
9	Alto Hospicio	Vista Alegre	160				160
10	Alto Hospicio	Villa Solidaridad C	100				100
11	Huara	Pampa Ilusión	60				60
12	Alto Hospicio	CSP Unión Esperanza	39			39	
13	Iquique	Pasaje Macaya	5			5	
14	Iquique	Alto Playa Blanca Etapa I	280			280	
15	Pozo Almonte	13 de Junio	76			76	
16	Alto Hospicio	Devotos de San Lorenzo II	96			96	
17	Alto Hospicio	Las Bugambilias de la Pampa I (Lote M - I)	96			96	
18	Alto Hospicio	Las Bugambilias de la Pampa II (Lote M - I)	96			96	
19	Alto Hospicio	Las Bugambilias de la Pampa III (Lote M - I)	117			117	
20	Alto Hospicio	Las Bugambilias de la Pampa IV (Lote M - I)	160			160	
21	Alto Hospicio	Summa Qamaña	140			140	
22	Alto Hospicio	C.H. Amanecer	46			46	
23	Alto Hospicio	La Reserva	136		136		
24	Pica	Sol de Pica I	86	86			
25	Pica	Sol de Pica II	90	90			
26	Iquique	Altos del Mar - Chanavayita	19	19			
27	Iquique	Prados del Mar - Los Verdes	10	10			
28	Alto Hospicio	Nuestra Señora del Carmen	24	24			
29	Pozo Almonte	Gestión Viviendas Energéticas	7	7			
30	Alto Hospicio	Comité Alto Esperanza	100	100			
30	TOTAL PROGRAMA REGULAR		2.341	336	136	1.151	718

D.S. 49 REGULAR

N°	COMUNA	PROYECTO	N°	CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
1	Iquique	Las Quintas Palmeras	50				50
2	Alto Hospicio	Cerro Tarapacá I	90				90
3	Alto Hospicio	Cerro Tarapacá Pampa Perdiz I	58				58
4	Alto Hospicio	Cerro Tarapacá Pampa Perdiz II	58				58
5	Alto Hospicio	San Lorenzo	96				96
6	Iquique	Las Quintas I	80			80	
7	Iquique	Las Quintas II	70			70	
8	Iquique	Las Quintas III	140			140	
8	TOTAL PROGRAMA RECONSTRUCCION		642	0	0	290	352

D.S. 49 - RECONSTRUCCIÓN

N°		COMUNA	PROYECTO	N°	CON SUBSIDIO / SIN INICIO	PARALIZADA	EJECUCIÓN	TERMINADO
1	DS 10	Iquique	San Marcos	28			28	
1	TOTAL DS 10 RURAL			28	0	0	28	0

JCPS/PMN/SAJ/JJF